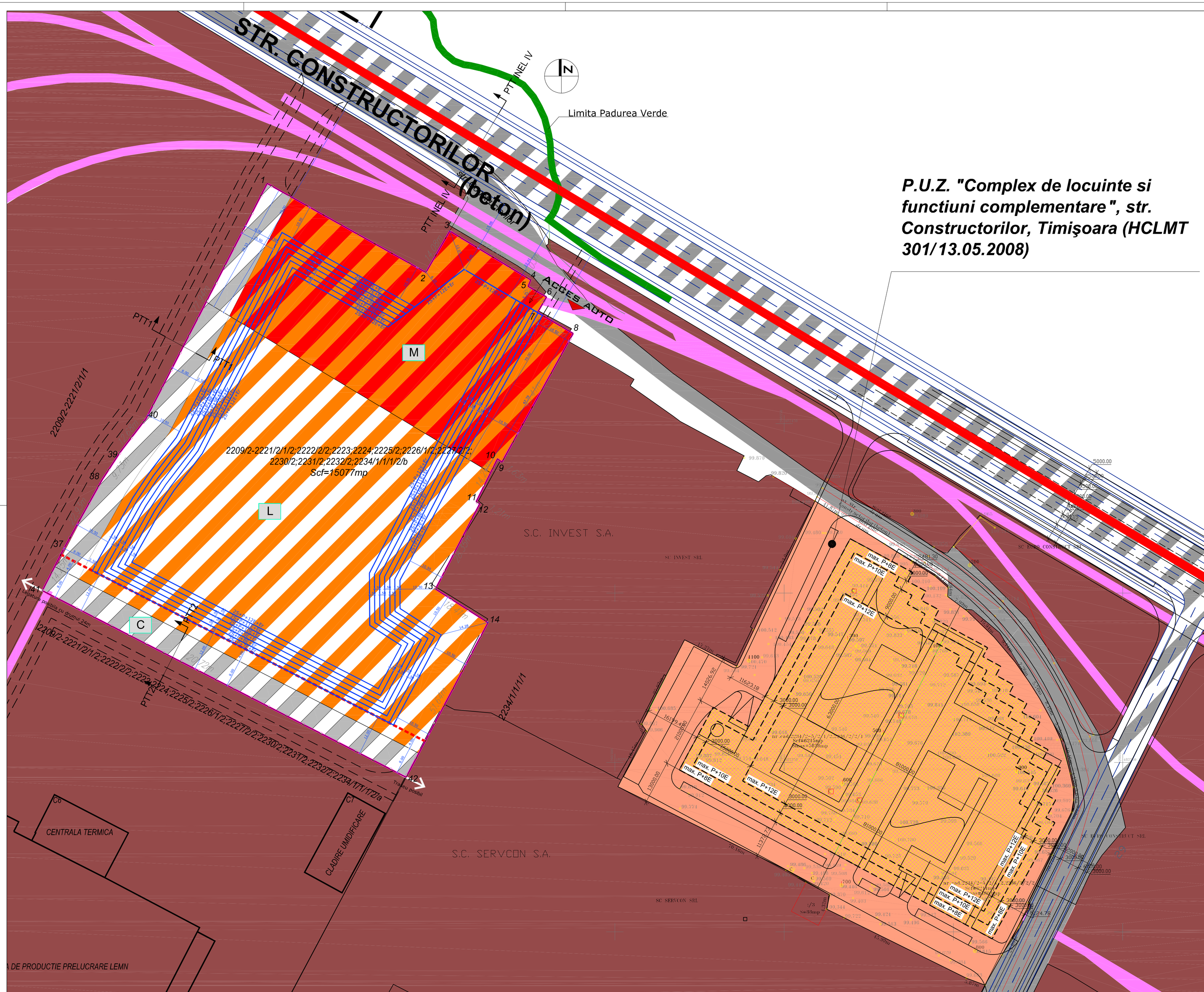
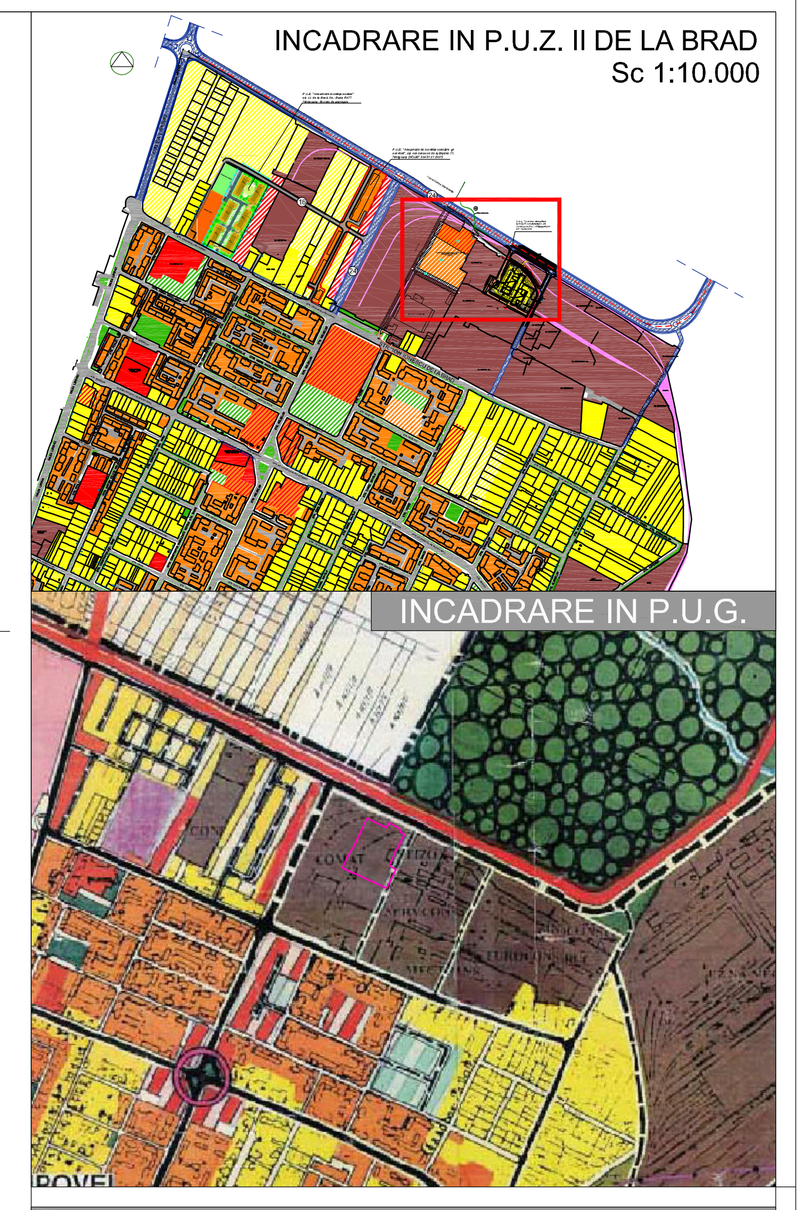


P.U.Z. "Complex de locuinte si functiuni complementare", str. Constructorilor, Timişoara (HCLMT 301/13.05.2008)

INCADRARE IN P.U.Z. II DE LA BRAD
Sc 1:10.000



INCADRARE IN P.U.G.

P.U.Z. Ansamblu locuinte colective si servicii

Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.15 - Str. Constructorilor

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Indicii urbanistici reglementati pentru zona de locuinte colective, servicii si functiuni complementare:

P.O.T. max.= 40,00%
C.U.T. max.= 3,5

LEGENDA

- Limita teritoriului administrativ
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Constructii existente
- Zona rezervata pentru Inelul IV de circulatie
- Drum public existent
- Zona industrie, depozitare existenta
- Cai ferate industriale existente
- Limita Padurea Verde
- Zona locuire colectiva si servicii propusa
- Zona locuire colectiva si functiuni complementare propusa
- Zona rezervata pentru drum public propus
- Alinierea cladirilor
- Limita / Zona de implantare a constructiilor
- Acces auto si pietonal propus

BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
Teren studiat	**15077,00 mp**	**100,00 %**	**15077,00 mp**	**100,00 %**
Zonă industrială	3.836,00mp	25,44%	---	----
Zonă drumuri publice	---	---	2002,00 mp	13,28%
Zona locuinţe colective, servicii şi funcţiuni complementare	---	---	6030,80 mp	max. 40,00%
Zona circulatii în incinta, pieţe, parcări	10.224 mp	67,81%	4028,80 mp	max. 26,72%
Zone spaţii verzi	1.017 mp	6,75%	3015,40 mp	min. 20,00% min. 2mp / locuitor

PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. Carpati nr. 15, Timisoara	PROIECT: Ansamblu pentru locuinte colective si servicii		numar proiect: 4.12/2008
	beneficiar: S.C. Terza Imobiliare S.R.L.		data proiect: Iulie/2008
	amplasament : Str. Ion Ionescu de la Brad, nr.15		faza: P.U.Z.
intocmit: Arh. Alice NACU	denumire planso: Reglementari urbanistice Zonificare	scara: 1:500	data: Nov./2008
desenat: Arh. Alice NACU			numar planso: 02
verificat: Arh. Gliad TUDORA			