

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**NR.**

**APROBAT:**  
**PRIMAR,**  
**NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în strada Florimund Mercy nr.1, Timișoara la prețul de 950.000 euro.**

Având în vedere adresa nr.CT2015-007827 din 26.11.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către Yaniv Shoshana prin împuternicit Răzvan Mihalcea -Alexandra -Emanuela, prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului –Casa - înscris în C.F. nr.405636(C.F. vechi nr.96), nr.topo 290 ,Timișoara, strada Florimund Mercy nr.1.

Imobilul are o suprafață utilă de 1123 mp din care :subsol -92,43 mp, parter -362,44 mp,etaj 1-337,76mp și etaj 2-330,37 mp, pentru care proprietarul solicită un preț de vânzare de 950.000 euro rezultând un preț de 845,95 euro /mp și teren în suprață de 585mp .De asemenea imobilul prezintă degradări importante la elementele vizibile din stradă. Fațada clădirii prezintă degradări în anumite porțiuni și necesită reparații, cele mai deteriorate fiind fisurile fațadei, exfolieri de tencuială și ornamente precum și dislocări de zidărie. La parter, accesul/gangul este obturat cu un spațiu comercial.

Având în vedere adresa nr.3213 din 23.11.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra imobilului din str. Florimund Mercy nr.1, inclus în situl urban,,Cartierul Cetatea Timișoarei ,, cod TM-II-s-A-06095, poz.60 , în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Din adresa cu nr.CT2015-007827 din 03.12.2015 a Biroului Sport –Cultura, Compartimentul Cultura rezultă că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Din adresa cu nr.CT2015-007827din 03.12.2015 a Biroului Școli Spitale, Compartiment Școli rezultă că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) , ce aparțin de direcție.

Având în vedere adresa cu nr.CT2015-007827 din 03.12.2015 a Biroului Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului înscris în C.F. nr.405636(C.F. vechi nr.96), nr.topo 290 ,Timișoara situat în strada Florimund Mercy nr.1, la prețul de 950.000 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**  
Sorin Iacob Drăgoi

**SECRETAR,**  
Ioan Cojocari

**VICEPRIMAR,**  
Traian Stoia

**PT.DIRECTOR D.C.T.D.D,**  
Laura Koszegi

**CONSILIER,**  
Luminița Mirică

**AVIZAT,**  
**Serviciul Juridic**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
CT2015-007827/02.12.2015**

**CĂTRE,  
DIRECȚIA URBANISM**

**Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbana**

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la YANIV SHOSHANA prin imputernicit Razvan Mihalcea Alexandra Emanuela care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze imobilul din strada Mercy nr.1, Timisoara.

Imobiul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.60, conform adresei nr.3213 din 23.11.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Având în vedere că, biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**CONSILIER,**

Luminita Mirica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**CT2015-007827/02.12.2015**

**CĂTRE,**

**BIROUL SCOLI, SPITALE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus a doamnei YANIV SHOSHANA prin împuternicit Razvan Mihalcea Alexandra Emanuela care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze imobilul din strada Mercy nr.1, Timisoara si ne solicita sa ne exprimam exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemtiune , conform Legii nr 422/2001, la intentia de instrainare a acestuia la pretul de 950.000 euro.

Tinand cont ca imobilul este inclus in Lista Monumentelor Istorice-2010 pozitia 60, conform adresei nr.3213 din 23.11.2015 ,va rugam sa ne comunicati cu celeritate punctul dumneavoastra de vedere, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de preemtiune, importanta achiziționării respectivului imobil, pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,**

Traian Stoia

**CONSILIER,**

Luminita Mirica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**NR. CT2015-007827/02.12.2015**

**CATRE DIRECTIA CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE**  
**- BIROUL LOCUINTE-**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus a a doamnei YANIV SHOSHANA prin imputernicit Razvan Mihalcea Alexandra Emanuela care ne înștiințează că, dorește să înstrăineze imobilul din strada Mercy nr.1, Timisoara si ne solicita sa ne exprimam exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemtiune , conform Legii nr 422/2001, la intentia de instrainare a acestuia la pretul de 950.000 euro.

Tinand cont ca imobilul este inclus in Lista Monumentelor Istorice-2010 pozitia 60, conform adresei nr.3213 din 23.11.2015 , a Directiei Judetene pentru Cultura Timis ,va rugam sa ne comunicati cu celeritate punctul dumneavoastra de vedere, in ceea ce priveste exercitarea dreptului de preemtiune, importanta achiziționării respectivului imobil, pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,**  
Traian Stoia

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

-+