



UR2018-000684/05.03.2018

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Plan Urbanistic Zonal - „Zona rezidentiala mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic”,
- Amplasament: str. Oravița nr. 2, Timișoara,
- Beneficiar PECICAN ARSENIU HANZI,
- Proiectant SC Solar Tech Solutions SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbana și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **26.01.2018 – 19.02.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Generală de Urbanism și Dezvoltare Urbana a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. **183/08.05.2017** privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați:

- SC PERUVISION SRL - Str. Oravița nr. 2/D;
- Proprietari imobile str. Oravița nr. 1, 3;
- Proprietari imobile str. Stuparilor nr. 12, 14, 16, 18, 18 A, 20, 22, 24, 26 – 28, 30, 34, 36, 38, 40 A, 40 B, 42, 44 (17buc);
- Proprietari imobile str. Albinelor nr. 29, 31, 33, 35, 37 – 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 55, 55/A, 57 (14 buc).

Documentația disponibilă la Compartimentul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană. La întâlnirea cu proiectantul SC Solar Tech Solutions SRL, organizată în data de **06.02.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, s-au prezentat 4 persoane din partea publicului interesat. În timpul discuțiilor au fost formulate obiecții referitoare la amplasarea locului de joacă pentru copii și a parcarilor.

La aceste observații, proiectantul a răspuns prin adresa : RU2018-000050/09.02.2018. Conform acestui răspuns:

1. Locul de joacă pentru copii va fi mutat în zona aflată în spațiul verde dintre imobilul propus și clădirea Peruvision SRL;
2. Referitor la locurile de parcare, se va reglementa necesitatea de a planta o perdea vegetală între locurile de parcare și împrejmuire, cu înălțimea de până la 4-5 m;
3. Referitor la proximitatea clădirii față de clădirile existente – reglementările respectă legislația în vigoare cu privire la distanța față de limitele laterale ale parcelei pentru regimul de înălțime



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
DIRECTIA GENERALA DE URBANISM SI DEZVOLTARE URBANA
BIROU AVIZARE CONFORMITATIPUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435
e-mail:dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

P+4E pentru corpul adiacent strazii Oravita si P+2+Er pentru corpul B aflat in partea posterioara a parcelei. Studiul de insorire demonstreaza ca nu vor fi afectate locuintele proxime. De asemenea, prin regimul de inaltime anterior mentionat si perdeaua de vegetatie propusa, impactul asupra vecinatatilor va fi minim.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Zona rezidentiala mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic”, str. Oravița nr. 2, Timisoara, beneficiar PECICAN ARSENIU HANZI, proiectant: SC Solar Tech Solutions SRL., a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT SEF
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER
Steluta URSU