

# PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 IN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

## BILANT TERITORIAL PROPUS

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2  
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543  
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1  
SUPRAFAȚĂ TEREN 2147 MP, CONFORM EXTRAS CF

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFAȚA CONSTRUITA, PARCAJE	859	40
CIRCULATII AUTO+PIETONALE	859	40
SPATII VERZI	429	20
TEREN NEAMENAJAT	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2147</b>	<b>100</b>

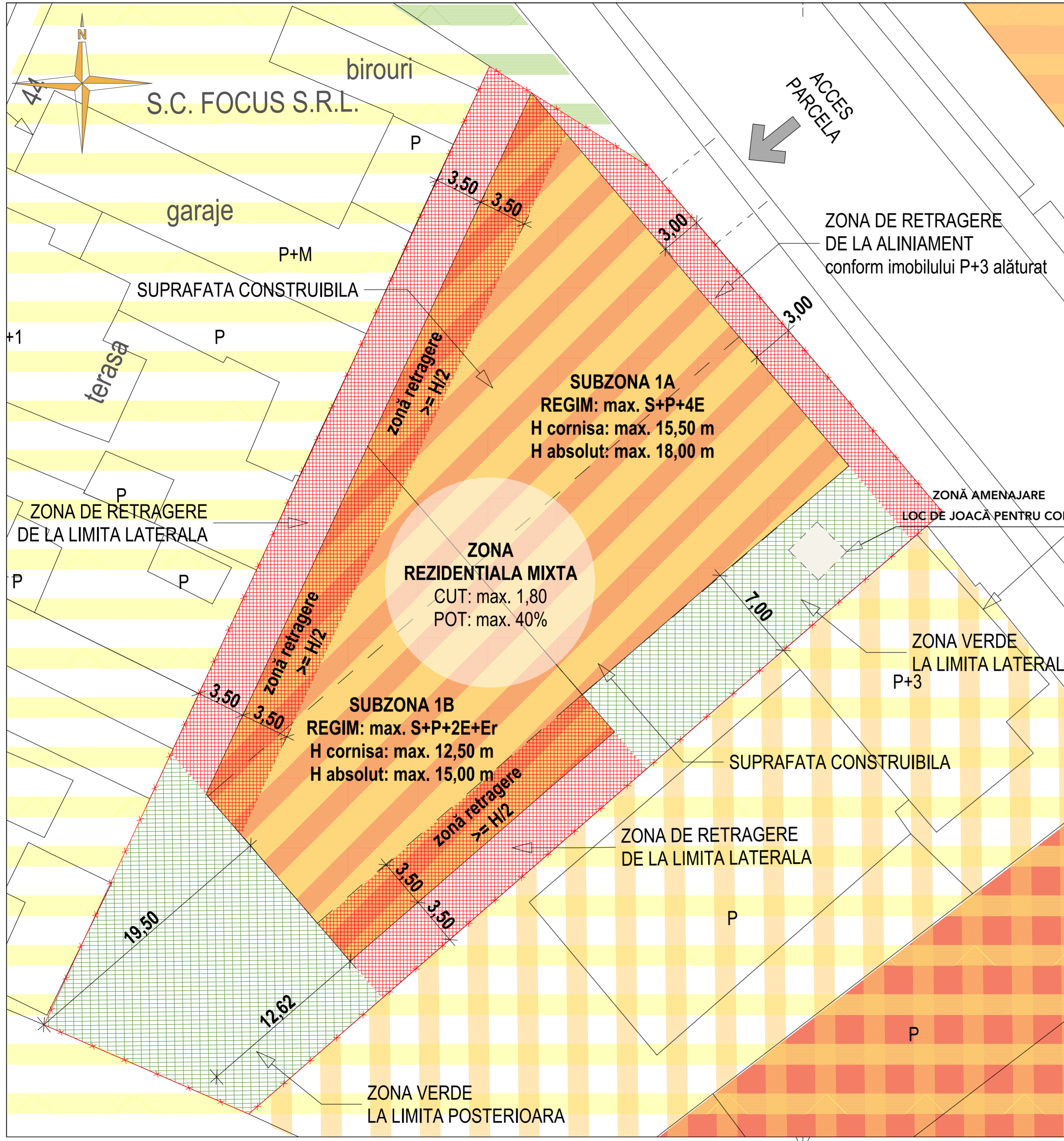
P.O.T.	ACTUAL	40% (859 mp)
	PROPUS	40% (859 mp)
C.U.T.	PROPUS	1,80 (3865 mp)

## LEGENDA

- ZONA DE STUDIU PROPUSA
- LIMITA PARCELA STUDIATA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- PROPUNERE ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC
- SUPRAFAȚA PE CARE SE EVITA ORGANIZAREA PARCAJELOR SI CIRCULATIILOR, DIN CARE 429 MP - SPATII VERZI
- SUPRAFAȚA CONSTRUIBILA
- SUPRAFAȚA NON-EDIFICABILA
- SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ CU CONDIȚIA RETRAGERII CEL PUȚIN H/2 LA CORNIȘĂ FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ SERVICII
- IN ZONA REZIDENȚIALA MIXTA
- LOCUINTE COLECTIVE
- REGLEMENTATE PRIN P.U.D.

Revizia				REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	Proiect nr.
SPECIALIST RUR	dr. arh. Cristina Maria POJIAN				41/2017
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Beneficiar: PECICAN ARSENIU HANZI	
<b>SolarTech Solutions</b> ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timișoara, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com				Amplasament: Str. Oravita, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș	Faza Documentație
SEF PROIECT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU			Titlu proiect: Zona mixta cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic	PUZ
PROIECTAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU				
DESENAT	arh. Mihai-Ionut DANCUI			Data	Planșa nr.
VERIFICAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU			12.2017	02.3

Proiect redactat sub licența Archicad 20 SN: 3-3573416. Prezentul document este protejată prin Legea Dreptului de Autor și Legea Arhitecturii. Multiplicarea sau punerea în opera, chiar și parțială, este interzisă fără acordul proiectantului.



PERUVISION s.r.l.  
SERVICII CATV

STR. ORAVITA