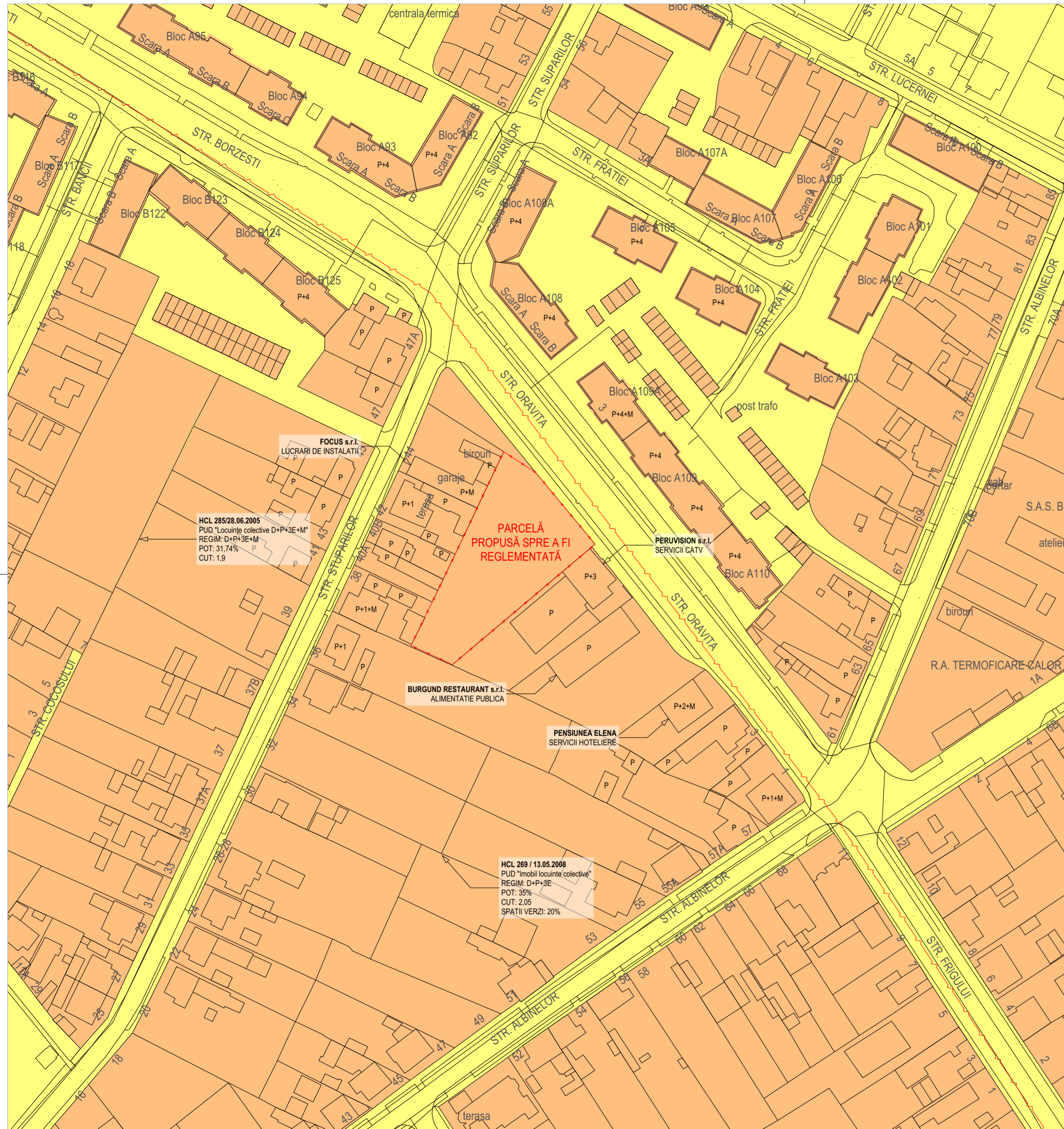


PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA REZIDENȚIALĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE DESCHIS, ADIACENT UNEI ARTERE PRINCIPALE DE TRAFIC

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4099 / 21.09.2017 ÎN SCOPUL: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 CU SPAȚII COMERCIALE LA PARTER



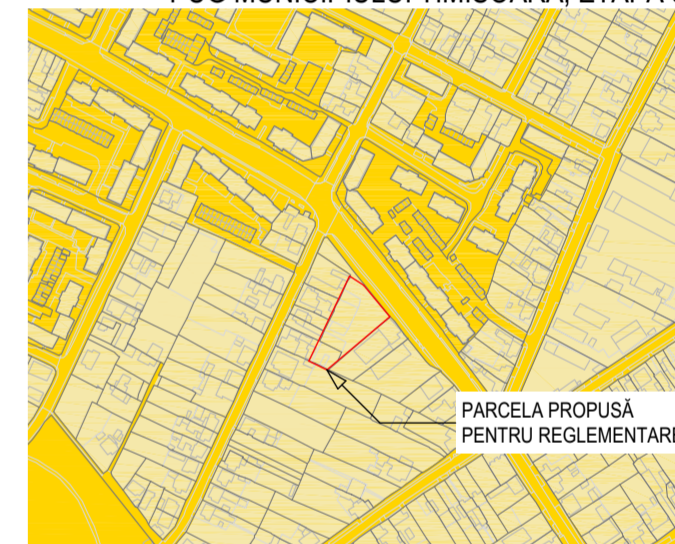
HCL 285/28.06.2005
PUD "Locuințe colective D+P+3E+M"
REGIM: D+P+3E+M
POT: 31,74%
CUT: 1,9

HCL 269 / 13.05.2009
PUD "Imobil locuințe colective"
REGIM: D+P+3E
POT: 35%
CUT: 2,05
SPAȚII VERZI: 20%

LEGENDA

- ZONA DE STUDIU
CONFORM A.O. 42/26.10.2017
- LIMITA PARCELA STUDIATA
PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE
- PROPRIETATE PUBLICĂ
A MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
- PROPRIETATE PRIVATĂ
A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE
- HCL 186 / 29.07.2003
LOCUINTE INDIVIDUALE
REGIM: P, P+1E, P+2E
POT: 40%
- LOCUINTE COLECTIVE
REGIM: >P+2E, ART.31 RGU
POT: 20%
- SERVICII
REGIM: ART.31 RGU
POT: 70%
- INDUSTRIE
REGIM: ART.31 RGU

EXTRAS PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PUG MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, ETAPA 3



BILANT TERITORIAL EXISTENT

IMOBIL STR. ORAVITA, NR. 2
CF NR. 429543 / CF VECHI 2304 / CAD 429543
TOP: 30008/2, 30011/1/1/1/1

FOLOSINTA	MP	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	0	0
CIRCULATII, PARCAJE	0	0
SPAȚII VERZI	0	0
TEREN	2147	100
TOTAL	2147	100

P.O.T. REGLEMENTAT 40%
C.U.T. REGLEMENTAT PRIN PUD

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, SCARA 1:1000

Revizia				
SPECIALIST RUR	dr. arh. Cristina Maria POJIAN			
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:
				Beneficiar: PECICAN ARSENIU HANZI
	SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE 135/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timiș, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com			Proiect nr. 41/2017
				Amplasament: Str. Oravița, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		1:1000	Zona rezidențială mixtă cu regim de construire deschis, adiacent unei artere principale de trafic
PROIECTAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU			PUZ
DESENAT	arh. Mihai-Ionuț DANCUI		Data	Titlu planșă:
VERIFICAT	dr. arh. Cristian MĂRĂCINEANU		12.2017	Proprietatea asupra terenurilor
				Planșă nr. 02.5