

REFERAT

privind stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega

Canalul Bega și malurile sale au un potențial enorm pentru dezvoltarea urbană din Timișoara. Canalul Bega parcurge întregul oraș, fiind acompaniat de-o parte și de alta de parcuri publice atractive care reprezintă o parte centrală a spațiului verde din oraș. Se creează astfel o așa numită "bandă verde - albastră", coloana vertebrală a orașului, recunoscută în toată regiunea.

În acest moment, malurile canalului Bega oferă o varietate de posibilități de petrecere a timpului liber, de recreere și de divertisment pentru diferite grupuri țintă, mai ales în zona centrală. Dar, pe de altă parte, multe alte părți ale malurilor și ale Canalului Bega sunt caracterizate de o lipsă de conservare și de spații nefolosite ceea ce duce la o degradare a potențialului canalului. Un număr mare de construcții reprezintă un alt pericol pentru dezvoltarea zonei, atâta timp cât nu există un concept general.

Primăria Municipiului Timișoara conștientizează potențialul mare al canalului Bega și al malurilor sale. Din cauza acestui context, revitalizarea și dezvoltarea malurilor canalului Bega va fi un proiect major integrat în cadrul cererii de aplicație pentru fonduri structurale europene, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2007-2013.

În acest context, Primăria Municipiului Timișoara dorește o dezvoltare treptată a canalului Bega și a malurilor sale, urmărind mai multe aspecte, care vor sta la baza unei dezvoltări urbane durabile și competitive:

- Protejarea spațiilor verzi existente;
- Parcurile și piețele deja existente trebuie să fie legate printr-o alee continuă care să garanteze o accesibilitate permanentă către spațiile verzi;
- Îmbunătățirea posibilităților de recreere și de petrecere a timpului liber în Timișoara;
- Oportunitățile existente oferite de spațiile verzi și de spațiile publice existente pot fi extinse prin revitalizarea și amenajarea acestora. Atractivitatea malurilor canalului Bega poate fi îmbunătățită permanent;
- Îmbunătățirea durabilă a calității vieții („oraș compact“);
- Spațiile publice amenajate și accesibile îmbunătățesc aspectul malurilor canalului și îmbunătățesc calitatea șederii în centrul orașului;
În special cartierele istorice, caracterizate de o mare densitate vor profita de noile spații deschise;
- Dezvoltarea investițiilor lângă canalul Bega („spațiu deschis favorabil pentru investiții“);
Spații deschise amenajate pot avea un impact pozitiv asupra împrejurimilor. Ele pot atrage investitori care descoperă noua "locație favorabilă" (clădiri rezidențiale și noi dezvoltări economice);
- Aspecte ecologice (“contribuția la protejarea mediului”);
Orașele luptă cu aspectele de mediu precum poluarea aerului, poluarea fonică și condițiile climatice. O bandă verde-albastră ar putea avea o contribuție pentru reducerea poluării mediului.

Astfel se va dezvolta un spațiu public deschis pentru cetățenii orașului Timișoara, utilizat de diferite grupuri țintă. În paralel se creează un climat interesant pentru investiții.

Pentru a atinge obiective pe termen lung, este necesară elaborarea unui concept general de dezvoltare a malurilor Canalului Bega, bazat pe analiza în detaliu a situației actuale și pe identificarea temelor centrale cele mai importante prin crearea unui P.U.Z. pentru zona malurilor Canalului Bega. Următoarele aspecte ar trebuie să fie considerate generale și legate de conceptul general:

Legătură/accesibilitate

- dezvoltarea unei alei continue lipsite de bariere de-a lungul malului canalului Bega;
- accesibilitate mai bună către apă prin crearea de noi căi de acces;
- noi legături între zonele rezidențiale și centrul orașului prin noi poduri și alei.

Spațiu verde/spațiu public

- varietate de utilizare a spațiilor de diferite grupuri țintă (vârstă și interese);
- revitalizarea spațiilor nefolosite prin crearea de noi parcuri, facilități sportive sau divertisment;

Canalul Bega

- revitalizare naturală (în loc de beton);
- îmbunătățire din punct de vedere ecologic a calității apei;
- utilizări legate de petrecerea timpului liber (caiac canoe, pontoane etc).

Clădiri noi legate de malurile canalului Bega

- implementarea prudentă a clădirilor noi (fel și dimensiune);
- revitalizarea infrastructurii existente și a clădirilor nefolosite pentru utilizări de petrecere a timpului liber.

Conceptul general de dezvoltare a malurilor Canalului Bega va conține integrarea structurală, funcțională și estetică a caracteristicilor. Se creează astfel baza pentru activități viitoare prevăzute de-a lungul canalului Bega.

În acest context, până la elaborarea P.U.Z. privind dezvoltarea malurilor canalului Bega, este necesară stabilirea interdicției temporare de construire, prin care vor fi blocate investițiile sau proiectele de construcție până la finalizarea și aprobarea acestui P.U.Z.

Interdicția vizează următoarea delimitare a zonei malurilor Canalului Bega (vezi harta Anexa):

- punctul 1: limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (în partea de Est)
- punctul 2: Stația de epurare a apei

Malul sudic

Zona este delimitată de la Est la Vest de la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1) continuând cu str. Canalul Bega, str. Colonia Radio, str. Frederic Chopin, Splaiul Morarilor, Splaiul Nistrului, B-dul 3 August 1919 de la Podul Decebal până la str. I.L. Caragiale, str. I.L. Caragiale de la intersecția cu B-dul 3 August 1919 până la intersecția cu Str. J.R. Pestalozzi, str. J.R. Pestalozzi de la intersecția cu str. I.L. Caragiale până la B-dul Corneliu Coposu, B-dul Corneliu Coposu, B-dul Vasile Parvan, Splaiul Tudor Vladimirescu, Splaiul Sofocle, Stația de epurare a apei (punctul 2).

Malul nordic

Zona este delimitată de la Vest la Est de la Stația de epurare a apei (punctul 2), continuând cu Splaiul Nicolae Titulescu până la alea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier", alea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul Republicii, B-dul Republicii de la intersecția cu alea vestică care delimitează Parcul Central "A. Scudier" până la intersecția cu B-dul C.D. Loga, B-dul C.D. Loga de la intersecția cu B-dul Republicii până la intersecția cu B-dul Regel Ferdinand I, B-dul Regele Ferdinand I de la intersecția cu B-dul C.D. Loga până la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989, Str. 20 Decembrie 1989 până la intersecția cu B-dul C.D. Loga, B-dul C.D. Loga de la intersecția cu Str. 20 Decembrie 1989 la intersecția cu Str. George Enescu, Str. George Enescu până la intersecția cu Str. Academician Alexandru Borza, str. Academician Alexandru Borza până la intersecția Str. Michelangelo, limita nordică de proprietate a Parcului Copiilor, str. Martir Leontina Binciu, str. Andrei Mocioni, Splaiul Protopop Meletie Draghici, Splaiul Peneș Curcanul, Splaiul Grivița, str. Uzinei până la limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara (punctul 1).

În zona delimitată privind interdicția temporară de construire de-a lungul malurilor Canalului Bega se vor include toate imobilele care au front spre malurile Canalul Bega, căile de acces, intersecțiile, trotuarele, spațiile verzi, podurile și alte terenuri.

Studiile existente, pregătite de Direcțiile Primăriei Municipiului Timișoara implicate în acest proiect, vor fi preluate, analizate și integrate în P.U.Z.

Având în vedere cele mai sus menționate,

PROPUNEM

comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara spre aprobare:

- stabilirea interdicției temporare de construire de-a lungul malurilor canalului Bega, între limita teritoriului administrativ al Municipiului Timișoara și Stația de epurare a apei, conform delimitării din **Anexa** care face parte integrantă din prezentul referat.

- interdicția de construire va dura până la elaborarea și aprobarea P.U.Z. pentru zona malurilor Canalului Bega.

Director Direcția Dezvoltare
Arh. Aurelia Junie

Serviciul CCRCI
Arh. Monica Stampar

Director Direcția Urbanism
Arh. Sorin Emilian Ciurariu

Direcția Urbanism
Arh. Diana Belci

Avizat juridic
Cons. Juridic Mirela Lasushevici

Redactat
Cons. Claudia Bălulescu