

**REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, ap. nr. SAD1+2/A, la prețul de 260.000 euro.**

-Având în vedere adresa nr.CT2015-007854 din 27.11.2015, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către domnul Kallos Stefan , prin care solicită ca Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1+2/A, înscris în C.F. nr.401910-C1-U22,nr.topo 401910-C1-U22,situata în imobilul din Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 153.6 m.p, pentru care proprietarul solicită un preț de 260.000 euro, rezultând un preț de aproximativ, 1692,70euro /m.p, este compus din 6 încăperi situate la parter și 5 încăperi la subsol cu 6,77 % pci și 87/1303 mp teren în proprietate.Fațada și cornișa imobilului prezintă degradări pe anumite porțiuni, necesitând lucrări de întreținere. Este necesar asanarea instalațiilor ce parazitează fațada (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Poarta de acces este originală, păstrată într-o stare relativ bună, eventual necesitând unele recondiționări a elementelor din lemn.;

-Având în vedere adresa nr.3339 din 26.11.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD1+2/A, situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.1,inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iozefin”, cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

-Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa CT2015-007854/ 03.12.2015 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

-Biroul Școli-Spitale,Compartiment Școli ne face cunoscut prin adresa cu nr.CT2015-007854/03.12.2015 că acest spatiu nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de birou.

-Prin adresa cu nr.CT2015- 007854/ 03.12.2015,Biroul Sport-Cultura,Compartiment Cultura ne face cunoscut că acest spatiu nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ, cultură) ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 1+2/A, înscris în C.F. nr.401910-C1-U22,nr.topo 401910-C1-U22,situat în imobilul din Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.ap SAD1+2/A, pentru care proprietarul solicită un preț de 260.000 euro.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**Sorin Iacob Dragoi**

**SECRETAR,**

**Ioan Cojocari**

**VICEPRIMAR,**

**Traian Stoia**

**PT.DIRECTOR D.C.T.D.D**

**Laura Koszegi**

**CONSILIER,**

**Luminița Mirică**

**AVIZAT,**

**Serviciul Juridic**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
CT2015-007854/02.12.2015**

**CĂTRE,  
DIRECȚIA URBANISM**

**Biroul Reabilitare și Dezvoltare Urbană**

Alăturat vă înaintăm solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la KALLOS STEFAN ne înștiințează că, dorește să instraineze S.A.D situat in imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.ap. SAD1+2A, Timisoara.

Imobiul situat la adresa de mai sus este înscris în Lista Monumentelor Istorice-2010, poz.63,conform adresei nr.3339 din 26.11.2015, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, motiv pentru care, vă rugăm să ne comunicați, cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Având în vedere că, biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 din 03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a spatiului ,amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

Vă mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**CT2015-007854/02.12.2015**

**CĂTRE,**  
**BIROUL SCOLI , SPITALE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus a domnului KALLOS STEFAN , care ne înștiințează că dorește să instraineze S.A.D situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.ap. SAD1+2A, Timisoara ,cu suprafața utilă de 153.6 mp la prețul de 260.000 euro și ne solicită să ne exprimăm exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune , conform Legii nr 422/2001, la intenția de instrainare a acestuia la prețul de 260.000 euro.

Ținând cont că imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice-2010 poziția 63, conform adresei nr.3339 din 26.11.2015 ,va rugăm să ne comunicați cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, importanța achiziționării respectivului spațiu pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,**  
Traian Stoia

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**  
**COMPARTIMENTUL MONUMENTE**  
**NR. CT2015-007854 /02.12.2015**

**CĂTRE**  
**DIRECTIA CLADIRI TERENURI SI DOTARI DIVERSE**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea , înregistrată cu nr. de mai sus a domnului KALLOS STEFAN , care ne înștiințează că dorește să instraineze S.A.D situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.ap. SAD1+2A, Timisoara ,cu suprafața utilă de 153.6 mp la prețul de 260.000 euro și ne solicită să ne exprimăm exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune , conform Legii nr 422/2001, la intenția de instrainare a acestuia la prețul de 260.000 euro.

Ținând cont că imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice-2010 poziția 63, conform adresei nr.3339 din 26.11.2015 ,va rugăm să ne comunicați cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, importanța achiziționării respectivului spațiu pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,**  
Traian Stoia

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
CT2015-007854/02.12.2015**

**CĂTRE,  
BIROUL SPORT CULTURA**

Alăturat vă înaintăm o copie după cererea, înregistrată cu nr. de mai sus a domnului KALLOS STEFAN, care ne înștiințează că dorește să instraineze S.A.D situat în imobilul din Bulevardul 16 Decembrie 1989 nr.6, etaj s+p, nr.ap. SAD1+2A, Timisoara, cu suprafața utilă de 153.6 mp la prețul de 260.000 euro și ne solicită să ne exprimăm exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune, conform Legii nr 422/2001, la intenția de instrainare a acestuia la prețul de 260.000 euro.

Ținând cont că imobilul este inclus în Lista Monumentelor Istorice-2010 poziția 63, conform adresei nr.3339 din 26.11.2015, vă rugăm să ne comunicați cu celeritate punctul dumneavoastră de vedere, în ceea ce privește exercitarea dreptului de preemțiune, importanța achiziționării respectivului spațiu pentru domeniul public sau privat al Municipiului Timișoara.

Va mulțumim pentru colaborare !

**VICEPRIMAR,**  
Traian Stoia

**CONSILIER,**  
Luminita Mirica