

REFERAT

**privind aprobarea documentației de unificare a apartamentelor nr. 8+9
din imobilul situat în Piața Aurel Vlaicu nr. 4**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, adresa depusă de SC EFICIENT SA, însoțită de documentația tehnică de unificare a apartamentelor 8+9 din imobilul situat în Timișoara Piața Aurel Vlaicu nr.4, înscris în C.F. nr. 36472 Timișoara, nr. topo. 6769, întocmită de către SC EFICIENT SA cu nr. 10125/2013, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 132544/28.08.2013.

Apartamentul nr. 8 este înscris în CF nr. 40112-C1-U8, iar apartamentul nr.9 este înscris în CF nr. 401128-C1-U9, amândouă proprietatea Statului Român în administrarea directă a ICRAL Timișoara conform extraselor de carte funciară.

Din contractul de închiriere nr. 141/01.04.2004 prelungit pe o perioadă de 5 ani la data de 01.06.2009, rezultă faptul că numita Nagy Zsuzsanna are calitatea de chiriaș al apartamentului 8+9 din imobilul situat în Timișoara Piața Aurel Vlaicu nr.4.

Chiriașul pe cheltuială proprie a contractat cu SC EFICIENT SA întocmirea documentației tehnice pentru unificarea apartamentelor 8+9.

Menționăm că imobilul situat în Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001, iar din adresa Serviciului Juridic nr. CT2013-4458/04.10.2013 rezultă că pentru apartamentele 8+9 nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local, prin care să se probe unificarea apartamentelor 8+9 din imobilul situat în Timișoara Piața Aurel Vlaicu nr.4, conform documentației întocmită de către SC EFICIENT SA cu nr. 10125/2013, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 132544/28.08.2013.

Viceprimar,
Traian Stoia

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

pt.Director,
D.C.T.D.D.
Martin Staia

pt. Arhitect Șef,
Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou
Evidență Patrimoniu
Călin Nicușor Pîrva

Șef Serviciu,
Banca de Date Urbană
Dan Robescu

Întocmit,
Evidență Patrimoniu
Badea Ioan

AVIZAT JURIDIC,