

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Construcții pentru servicii, depozitare și producție”, extras CF 444382, Timișoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Construcții pentru servicii, depozitare și producție”, extras CF 444382, Timișoara, în suprafață totală de 22.800,00 mp, este amplasat în partea de sud-est a Timișoarei, fosta platforma industrială, de-a lungul Căii Buziasului.

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 131/2017 - UTR 72 - zonă propusă pentru unități industriale, teren afectat de sistematizarea zonei (lărgire drumuri existente și drumuri propuse) și de canal, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism. Spații verzi conform HCL 62/2012.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Plan Urbanistic Zonal „Construcții pentru servicii, depozitare și producție”, extras CF 444382, Timișoara, propune soluții și reglementări în scopul realizării unor construcții pentru servicii, depozitare și producție; asigurarea în incinta a locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse.

Pe parcela studiată se va asigura acces auto și pietonal din DE 1553, strada cu racord la str. Siemens, conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT2017—002833/31.08.2017.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Construcții pentru servicii, depozitare și producție”, extras CF 444382, Timișoara, au fost obținute: **Certificatului de Urbanism nr. 485/14.02.2017, cu termenul de valabilitate prelungit, Avizul de Oportunitate nr. 14/11.05.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 21/21.06.2018;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construcții pentru servicii, depozitare și producție”, extras CF 444382, Timișoara, elaborat de proiectantul S.C. 5U STAMP S.R.L, proiect nr. 04-HWL-17 la cererea beneficiarului S.C. HAWLE LTH S.R.L., poate fi supus analizării și dezbaterii în plenul consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**