

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SERVICIUL JURIDIC  
13.09.2018

Anexa la Raportul de specialitate nr.UR2018-012495/03.09.2018

**AVIZ**

**la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții pentru servicii, depozitare și producție", extras CF 444382, Timișoara**

Având în vedere adresa înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017 prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism prin prezentul vă facem cunoscut că din examinarea cărții funciare anexate rezultă următoarea situație juridică:

Cartea Funciară nr. 444382 Timișoara, nr. cad. 444382, terenul în suprafață de 22.800 mp, curți construcții intravilan, este proprietatea SC HAWLE LTH SRL Timișoara, beneficiara documentației.

De asemenea, din examinarea cărții funciare (datată 06.09.2018) mai sus individualizată rezultă că nu sunt înscrise sarcini, notate litigii ori alte mențiuni.

Se *avizează favorabil* raportul de specialitate înregistrat cu nr. UR2018-012495/03.09.2018 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții pentru servicii, depozitare și producție", extras CF 444382, Timișoara cu privire la titlul asupra terenului, beneficiara documentației având calitatea de proprietar așa cum rezultă din C.F. nr. 444382 Timișoara cu privire la imobilul ce se reglementează.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construcții pentru servicii, depozitare și producție", extras CF 444382, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisa legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc ), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

**CONSILIER JURIDIC**  
DANIELA STEFAN



Cod FO53-13,Ver.1