



nr.top.8450/2,8451-8460,8461/2,8479/3/1/1/1/2/1/1,8450/2,8451-8460,8461/2,8479/3/1/1/1/2/2/1/1

Nr. cad. 444291
 Documentatie urbanism in curs de elaborare / aprobare
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 26/14.07.2017
 PUZ - Constructii industrie nepoluanta, depozitare, productie, servicii, birouri, comert

Nr. cad. 444292

Nr. cad. 442194

PUZ - Ansamblu de cladiri cu functiune mixta (birouri si servicii) aprobat prin HCL Timisoara nr. 69 din 2014

Nr. cad. 439144

SAGUARO
P+2E

S.C. HAWLE LTH S.R.L.
 CF nr. 444382 Timisoara
 nr. cad. 444382
 S_{teren} = 22800 mp

PUD - Sediul administrativ societate de constructii aprobat prin HCL Timisoara nr. 334 din 2005

JR RADLINGER

Nr. cad. 438332
ITC LOGISTIC
 P+1E

WIDMANN

LOCUINTE COLECTIVE
 D+P+3E
 Nr. cad. 444076

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI PRODUCTIE



LEGENDA

- Limita teritoriului studiat conform A.O. nr. 14 din 11.05.2017
- Limita teren propus pentru a fi reglementat
- Zona unitati industriale - existenta
- Zona propusa unitati industriale conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
- Zona industrie, servicii si institutii publice - existenta
- Zona prestari servicii - existenta
- Zona locuinte colective - existenta
- Zona propusa locuinte si functiuni complementare / spatii verzi conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
- Constructii existente
- Drumuri de exploatare
- Circulatii existente de pamant / pietruite
- Circulatii existente cu imbracaminte asfaltica
- Canal de desecare
- Retea gaze naturale presiune redusa montaj subteran - existenta
- Conducta apa DN 125mm - existenta
- Conducta canalizare DN 400mm - existenta
- LES MT - existenta

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucoviniei Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: sustamp@gmail.com		Beneficiar:	S.C. HAWLE LTH S.R.L.	Proiect nr.:	04-HWL-17
Sef proiect		Arh. Baia D.		Amplasament:	mun. Timisoara, intravilan, nr. cad. 444382, jud. Timis	Faza:	P.U.Z.
Proiectat		Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Titlu proiect:	PUZ - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI PRODUCTIE	Plansa nr.:	03
Desenat		Arh. Baia D./ Arh. Onet A.		Data:	Mai 2018	Titlu plansa:	SITUATIA EXISTENTA