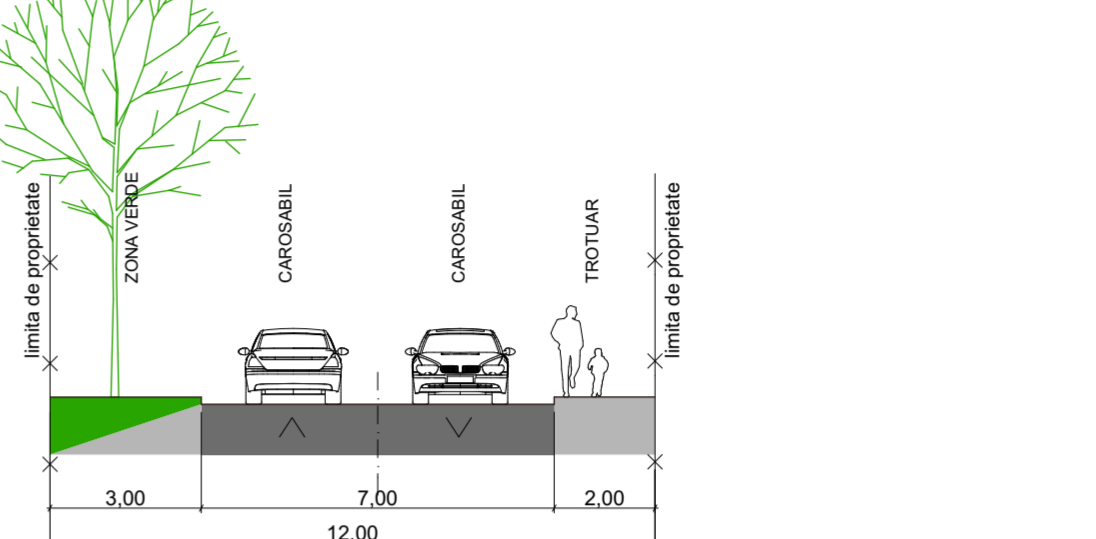


PROFIL STRADAL PTT16 (20m) PROPUȘ PRIN NOUL PUG (ETAPA3, REVIZIA 3, ANEXA 6) / CONSTITUIT PARȚIAL PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 69/2014 (nr. cad. 436113) ȘI PRIN PUZ CONFORM A.O. NR. 26/14.07.2017 (nr.cad. 442196)



PROFIL STRADAL PTT2 (12m) DE1553 REGLENTAT PRIN PUZ APROBAT PRIN HCL 334/2005 ȘI PUZ APROBAT PRIN HCL 75/2010

Lotul nr. 1	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	19.867	19.867,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	4.966,75		25
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		55
Spatii verzi minim	0	3.973,40		20
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime maxim			P+2E	
H maxim			15m	

Lotul nr. 2	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Teren proprietate privata destinat renuntarii la dreptul de proprietate pentru constituirea domeniului public - propus				
Terenul reglementat	2.933	2.933,00		100
Circulatii pietonale si auto	0	2.346,40		80
Spatii verzi de aliniament - minim	0	586,60		20

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE ȘI PRODUCTIE

- LEGENDA**
- Limita teritoriu studiat conform A.O. nr. 14 din 11.05.2017
 - Limita teren propus pentru a fi reglementat
 - Limita teren propus dupa renuntarea la dreptul de proprietate in vederea modernizarii DE 1554/2, DE 1549/6, DE 1553
 - Zona unitati industriale - existenta
 - Zona propusa unitati industriale conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
 - Zona industrie, servicii si institutii publice - existenta
 - Zona prestari servicii - existenta
 - Zona locuinte colective - existenta
 - Zona propusa locuinte si functiuni complementare / spatii verzi conf. PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 si prelungit cu HCL nr. 107/2014, modificata prin HCL nr. 131/2017, cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unei documentatii de urbanism
 - Constructii existente
 - Zona servicii, depozitare si productie propusa
 - Limita de implantare constructii
 - Zone verzi / platforme propuse
 - Acces auto propus
 - DE - Drumuri de exploatare
 - Circulatii existente cu imbracaminte asfaltica
 - Circulatii existente de pamant / pietruite
 - Teren propus pentru renuntarea la dreptul de proprietate in vederea modernizarii DE 1554/2, DE 1549/6, DE 1553
 - Prospect stradal realizat de beneficiar in vederea deservirii obiectivului (modernizare DE 1553)
 - Circulatii auto / pietonale / zone verzi de aliniament propuse prin documentatii de urbanism aprobate sau in curs de elaborare
 - Canal de desecare

Bilant general	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	mp	mp	%
Terenul reglementat	22.800	22.800,00		100
Circulatii pietonale, auto si parcaje incinta	0	4.966,75		21,78
Circulatii pietonale si auto - domeniul public propus	0	2.346,40		10,29
Suprafata construita - maxim	0	10.926,85		47,93
Spatii verzi de incinta si spatii verzi de aliniament - minim	0	4.560,00		20,00
POT maxim	-		55,00%	
CUT maxim	-		1,0	
Regim de inaltime maxim			P+2E	
H maxim			15m	

SU STAMP proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. SU STAMP S.R.L. Timisoara, Str. Bucovinii Nr.63a, Reg.Com.J35/2504/2011 C.I.F. 29340981 E-mail: Suststamp@gmail.com		Beneficiar: S.C. HAWLE LTH S.R.L.		Proiect nr.: 04-HWL-17	
Nume		Semnatura		Amplasament: mun. Timisoara, intravilan, nr. cad. 444382, jud. Timis		Faza: P.U.Z.	
Sef proiect Arh. Baia D.		Data: Mai 2018		Titlu proiect: PUZ - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, DEPOZITARE SI PRODUCTIE		Plansa nr.: 04	
Proiectat Arh. Baia D./ Arh. Folea D.		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE					
Desenat Arh. Baia D./ Arh. Onet A.							