

RAPORT de SPECIALITATE,

**privind vânzarea terenului aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995,
situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-23836 din 23.09.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, aferent construcțiilor dobândite în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A;

Având în vedere adresa nr. SC2019-14040 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, de către Ghinea Petre și Ghinea Silvia, cu domiciliul în Timișoara str. Pictor Ion Negulici nr.34/A, în calitate de proprietari a imobilului-construcție situat la adresa menționată, prin care solicită să le vindem terenul excedentar construcțiilor, cumpărate inițial, în baza Legii nr.112/1995;

Având în vedere H.C.L. nr.360 din 18.06.2013, prin care s-a aprobat trecerea terenului, în suprafață de 305 m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Având în vedere C.F. nr.418167-Timișoara, poz.B8, rezultă că, prin Ordinul nr.506 din 20.06.2014, emis de Instituția Prefectului – Timiș, cota de 159/305, a fost atribuită în proprietatea numiților Ghinea Silvia și Ghinea Petre ;

Având în vedere adresa cu nr. SJ2019-14040, 13280 din 23.06.2019, primită de la Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, prin care ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4384 din 27.04.2017, pronunțată de Judecătoria Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 266/A din 05.03.2019, a Tribunalului Timiș, privind vânzarea terenului în suprafață de 146 m.p.,(cota de 146/305), înscris în C.F. nr.418167-Timișoara, nr. topo.19889/1, aflat în proprietatea municipiului Timișoara și care excede construcțiilor situate în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A, la prețul de 17.037 lei+TVA;

Având în vedere Decizia nr.30/2016 a Camerei de Conturi Timiș și Decizia civilă nr.2393 din 13.12.2018, a Curții de Apel Timișoara, prin care s-a stabilit ca, sumele rezultate din vânzarea terenurilor menționate mai sus, nu pot fi asimilate veniturilor proprii ale unități administrative teritoriale(în speță Municipiul Timișoara), ci ar trebui virate în fondul extrabugetar creat la nivelul Ministerului de Finanțe, potrivit art.13, din Legea nr.112/1995, referitor la constituirea fondului extrabugetar, după deducerea comisionului de 1%;

Având în vedere Contractul de vânzare-cumpărare – model, care constituie **Anexă**, la Proiectul de hotărâre ;

Având în vedere cele menționate mai sus, înaintăm, spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind vânzarea terenului situat în Timișoara str. Negulici nr.34/A, înscris în C.F. nr.418167-Timișoara(conversie a C.F. nr.11843), nr. topo.19889/1, în suprafață de 146 m.p., la prețul total de 17.037 lei+TVA.

DIRECTOR,
Mihai Boncea

CONSILIER,
Ilie Dumbravă