

EXPUNERE de MOTIVE
PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea terenului, aferent construcțiilor dobândite
în baza Legii nr.112/1995, situat în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A**

Prin adresa nr.SC2019-14040 din 05.06.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Ghinea Petre și Ghinea Silvia, cu domiciliul în str. Pictor Ion Negulici nr.34/A, solicită, în calitate de proprietari a imobilului-construcție situat la adresa menționată, să le vindem terenul excedentar construcțiilor, dobândite inițial, în baza Legii nr.112/1995;

Prin H.C.L. nr.360 din 18.06.2013, s-a aprobat trecerea terenului, în suprafață de 305 m.p., din proprietatea Statului Român în proprietatea privată a municipiului Timișoara;

Prin Ordinul nr.506 din 20.06.2014, emis de Instituția Prefectului – Timiș, cota de 159/305, a fost atribuită în proprietatea numiților Ghinea Silvia și Ghinea Petre;

Prin adresa cu nr. SJ2019-14040, 13280 din 23.06.2019, Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Timișoara, ne solicită punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4384 din 27.04.2017, pronunțată de Judecătoria Timișoara, definitivă prin Decizia Civilă nr. 266/A din 05.03.2019, a Tribunalului Timiș, privind vânzarea terenului în suprafață de 146 m.p.,(cota de 146/305), înscris în C.F. nr.418167-Timișoara, nr. topo.19889/1, aflat în proprietatea municipiului Timișoara și care excede construcțiilor situate în Timișoara str. I. Negulici nr.34/A, la prețul de 17.037 lei+TVA;

Având în vedere cele menționate mai sus, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 - *a cadastrului și publicității imobiliare*, modificată și a prevederilor art.129, alin.1, alin.2 lit.c, din O.U.G. nr.57/2019 - *privind Codul administrativ*, considerăm oportun, inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului menționat mai sus, conform prevederilor hotărârilor judecătorești.

PRIMAR,
Nicolae Robu

VICEPRIMAR,
Farkas Imre

DIRECTOR,
Mihai Boncea