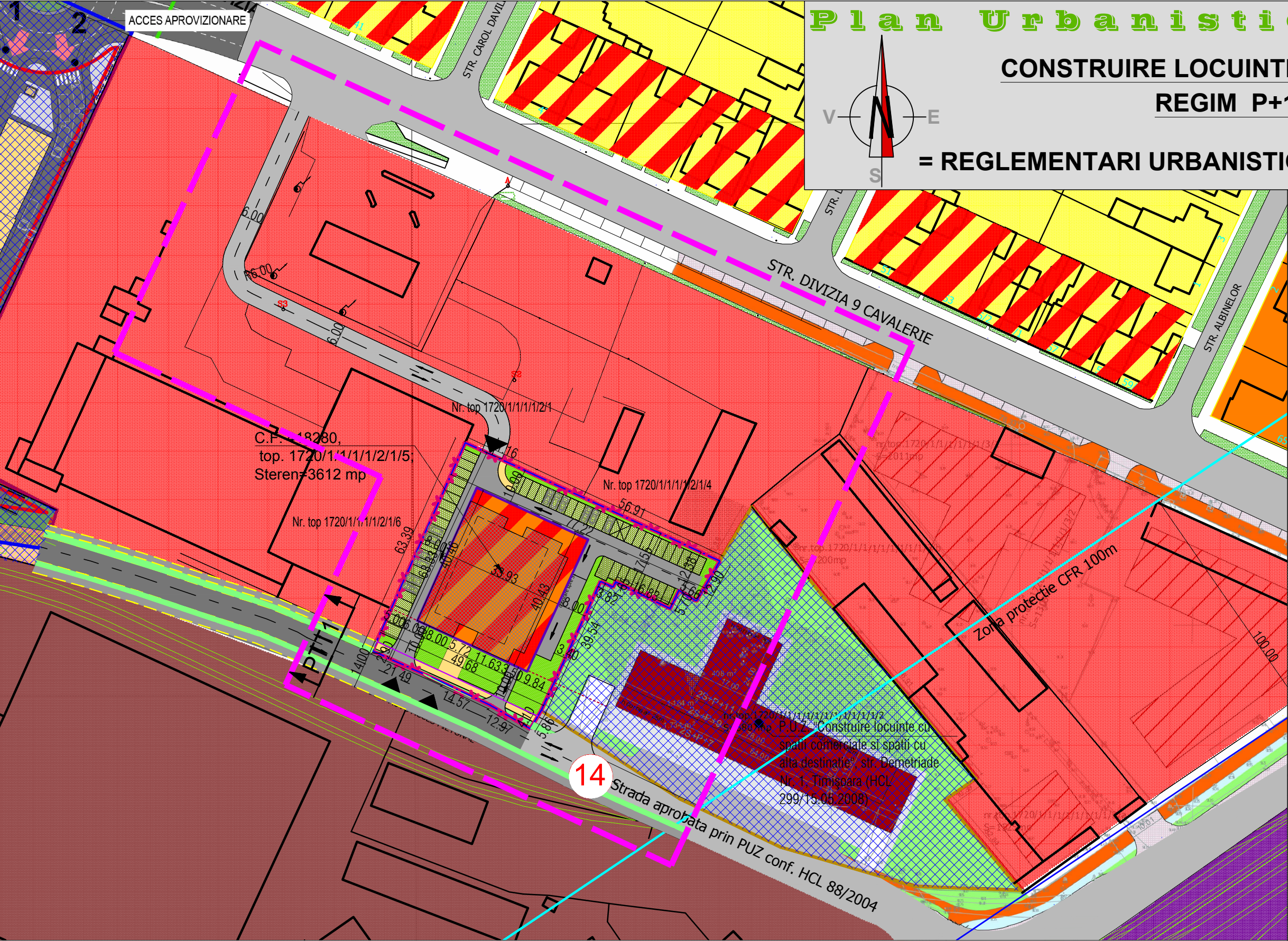




Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN

REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE =

Benef.: S.C. EURORENT GROUP S.R.L.
Amplasament:
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5;
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscrite in cf. existente
- Contur cladire existenta
- Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- Aliniament stradal propus
- Limita parcela propusa (dupa cedare drum)
- Zona protectie CFR 100 m
- Zona siguranta CFR 30 m

CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum existent
- Drum propus adiacent
- Parcaje propuse
- Drumuri propuse in afara parcelei
- Circulatii pietonale pe parcele
- Latime profil transversal

PTT1 Profil stradal

- Sens circulatie

DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Cladire propusa
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona functiune mixta locuire sub P+2 si servicii
- Zona industriala
- Zona locuire < P+2
- Zona locuire > P+2
- Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
- Zona verde propusa in cadrul parcelei
- Zona servicii
- Zona CFR

ZONE FUNCTIONALE		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S mp	% din T	S mp	% din T
Zona depozitare	Constructii depozitare	1186	32.83	0.00	0.00
	Circulatii	2426	67.17	0.00	0.00
Zona locuinte si servicii	Constructii locuinte colective	0.00	0.00	1084	30
	Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	1651	45.70
	Spatii verzi	0.00	0.00	722	20
Drumuri, alei si parcaje		0.00	0.00	155	4.30
Suprafata teren totala		3612.00	100.00	3612.00	100.00

BILANT TERITORIAL

Specialist RUR	arh.Davidescu Ruxandra	Semnatura		Beneficiar: S.C. EURORENT GROUP S.R.L. GHIRODA, Calea Aviatorilor, nr. 22, hala depozitare nr.1	Proiect nr: 08/2018
Specialist	arh.Davidescu Ruxandra	Semnatura		Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE. MOBILARE	Pl. nr: 05
Proiectat	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			
Desenat	arh. Delia Vizitiu	Semnatura			