

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „Construire locuinte si servicii in regim P+10E”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64, Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Construire locuinte si servicii in regim P+10E”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64, Timișoara, este amplasat în partea de nord-est a teritoriului administrativ al municipiului Timișoara în intravilan, într-un cvartal delimitat la nord de str. Divizia 9 Cavalerie, la vest de b-dul Antenei/calea Sever Bocu, la sud și sud-est de str. Aristide Demetriade.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 88/30.03.2004, terenul supus reglementării se afla într-o zonă depozitare, prestări servicii și spații verzi amenajate.

Terenul reglementat având o suprafață totală de 3.612 m<sup>2</sup>, categoria de folosință arabil, este înscris CF 418280 Timișoara (CF vechi 134125), nr. top 1720/1/1/1/2/1/5, proprietari fiind S.C. EURORENT GROUP S.R.L. si S.C. K&K S.R.L.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal „Construire locuinte si servicii in regim P+10E”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64, Timișoara, propune soluții și reglementări în scopul dezvoltării unei zone destinată locuirii colective si functiunilor complementare, cu regim de înălțime maxim 2(S)+P+10E.

**3. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „Construire locuinte si servicii in regim P+10E”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64, Timișoara au fost obținute: Certificatele de Urbanism nr. 1284 din 29.03.2016 si nr. 4445 din 24.10.2016 prelungit pana la 24.10.2018, Avizul de Oportunitate nr. 11 din 25.09.2016, Avizul Arhitectului Sef nr. 22 din 21.06.2018;

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire locuinte si servicii in regim P+10E”, strada Divizia 9 Cavalerie nr. 64, Timișoara, beneficiari S.C. EURORENT GROUP S.R.L. si S.C. K&K S.R.L. îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**