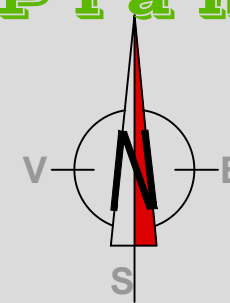


Plan Urbanistic Zonal

CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E

= REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. EURORENT GROUP
S.R.L.
Amplasament:
Str. Divizia 9 Cavalerie, nr.64
C.F. 418280, top. 1720/1/1/1/1/2/1/5;
TIMISOARA

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite topo inscise in cf. existente
- Contur cladire existenta
- 9A - 11 Numere str. existente
- Limita PUZ Aprobat
- Aliniament stradal propus
- Limita parcela propusa (dupa cedare drum)
- Limita implantare cladiri
- Limita implantare cladiri in functie de nivel
- Zona protectie CFR 100 m
- Zona siguranta CFR 30 m

CIRCULATII

- Strazi si alei
- Drum existent
- Drum propus adiacent
- Drum propus prin PUZ
- Drumuri propuse in afara parcelei
- Latime profil transversal

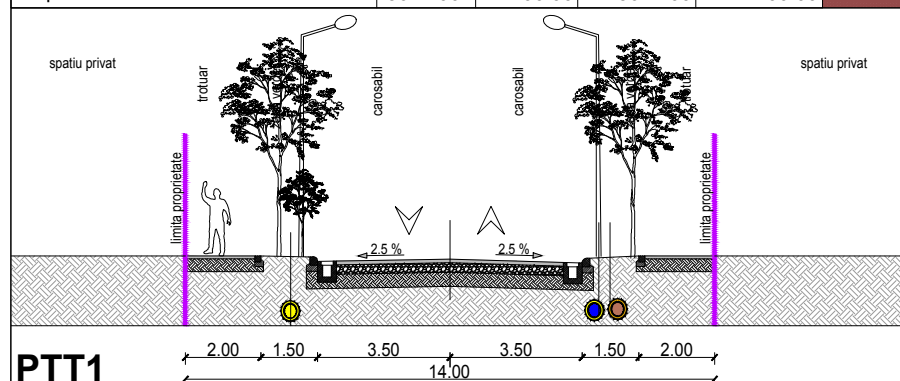
PTT1 Profil stradal

DESTINATIE

- PUZ AVIZAT
- Zona implantare propusa
- Zona functiune mixta locuire peste P+2 si servicii
- Zona functiune mixta locuire sub P+2 si servicii
- Zona de implantare a cladirilor PUZ aprobat functiune mixta
- Zona industriala
- Zona locuire < P+2
- Zona locuire > P+2
- Spatii verzi amenajate si Zona verde de aliniament
- Zona servicii
- Zona CFR

BILANT TERRITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
		S mp	% din T	S mp	% din T
Zona depozitare	Constructii depozitare	1186	32.83	0.00	0.00
	Circulatii	2426	67.17	0.00	0.00
Zona locuinte si servicii	Constructii locuinte colective	0.00	0.00	1084	30
	Drumuri, alei si parcaje	0.00	0.00	1651	45.70
	Spatii verzi	0.00	0.00	722	20
Drumuri, alei si parcaje		0.00	0.00	155	4.30
Suprafata teren totala		3612.00	100.00	3612.00	100.00



UTR 1 parcela cu functiune mixta
locuinte si servicii
POTmax =30%; CUTmax =2.6
h max cornisa / streasina P+10E =37 m
h max admis = 40 m

Specialist RUR	arh.Davidescu Ruxandra	Semnatura		Beneficiar:	S.C. EURORENT GROUP S.R.L. GHIRODA, Calea Aviatorilor, nr. 22, hala depozitare nr.1	Proiect nr:	08/2018
	S.C. DV ARHITECT PLUS S.R.L. CUI 38765272 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, cam 2, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudelia@yahoo.com						
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE SI SERVICII IN REGIM P+10E	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:500	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pl. nr:	03"
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data				
Desenat	arh. Delia Vizitiu		04/2018				