



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind operațiunea de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea)**  
**suprafetelor din Cartile Funciare vechi, a imobilelor situate în Timisoara, str. Siemens**

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-27103/25.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea) suprafetelor din Cartile Funciare vechi, a imobilelor situate în Timisoara, str. Siemens:

- Teren intravilan, cu nr. top. 8490/1/1, înscris în CF nr. 424714 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) în suprafața de 143 mp., proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
- Teren intravilan, cu nr. top. 8492/1/1, înscris în CF nr. 411327 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 223 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8493/1, înscris în CF nr. 411320 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 1176 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8494/1, înscris în CF nr. 411323 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 605 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8495/1, înscris în CF nr. 411324 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 2641 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8496, înscris în CF nr. 411321 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 3121 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8497/1, înscris în CF nr. 411325 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 499 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8498/2, înscris în CF nr. 424710 Timisoara (Nr. CF vechi: 150388) în suprafața de 770 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public

În vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciara (înscrierea geometriei în baza de date a ANCP) s-a ales operațiunea de primă înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea) suprafetelor din Cartile Funciare vechi.

Conform Memoriului tehnic din documentația anexată, executată de SC BLACK LIGHT SA, proiect nr. 2934/2019, se precizează următoarele:

*Pentru indentificarea limitei imobilului în cauza s-a studiat planul parcelar după dezlipirea incintei „Electrotimis” de la aplicarea HG 834/1991, planul de aplicare a Legii nr.18/1991 a imobilelor învecinate. Totodată în arhiva cartii funciare au fost studiate operațiunile anterioare de dezlipire pentru imobilele studiate. În urma suprapunerii planurilor și în urma studiului de carte funciara, s-a constatat că nu se poate întregi limita imobilelor cu nr. top. 8494/1, nr. top. 8495 și nr. top. 8496. Prin urmare s-a procedat la întocmirea documentației de prima înscriere în CF cu alocare număr cadastral nou (cu sistarea și cu diminuarea suprafețelor cartilor funciare studiate).*

*Scopul prezentei documentații este recepționarea de către OCPI Timis a planului de situație pentru prima înscriere a terenului din str. Siemens în suprafața totală de 5082 mp..*

Față de cele prezentate mai sus, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2934/2019, documentatie receptionata in baza procesului verbal de receptie nr.3122/2019, aviz O.C.P.I. Timis nr. 216621/22.10.2019, propunem analizarea și aprobarea:

- prima inscriere in Cartea Funciara noua , unde va rezulta: LOT 1 (8490/1/1, 8492/1/1, 8493/1, 8494/1 - partial, 8495/1 - partial, 8496 - partial, 8497/1, 8498/2) - teren intravilan in suprafata de 5082 mp.
- diminuarea (transferarea) suprafetelor din Cartile Funciare vechi, unde va rezulta: nr. top. 8490/1/1, inscris in CF nr. 424714 Timisoara - se va sista; nr. top. 8492/1/1, inscris in CF nr. 411327 Timisoara - se va sista; nr. top. 8493/1, inscris in CF nr. 411320 Timisoara - se va sista; nr. top. 8494/1, inscris in CF nr. 411323 Timisoara in suprafata de 202 mp. - se va diminua, nr. top. 8495/1, inscris in CF nr. 411324 Timisoara in suprafata de 1550 mp. - se va diminua, nr. top. 8496, inscris in CF nr. 411321 Timisoara in suprafata de 2344 mp. - se va diminua, nr. top. 8497/1, inscris in CF nr. 411325 Timisoara - se va sista, nr. top. 8498/2, inscris in CF nr. 424710 Timisoara - se va sista, conform documentatiei care va constitui **Anexa** la hotarare.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciară) si a determinarilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, art.29 si 33, in cazul de față S.C. BLACK LIGHT S.R.L. .

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește conditiile tehnice pentru a fi supus dezbaterei si aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Timisoara.

**ARHITECT ȘEF**  
**EMILIAN SORIN CIURARIU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI**  
**TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST**  
**FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**ȘEF BIROU BDU**  
**DOINA PURDEA**

**ÎNTOCMIT**  
**GIULIAN LOREDANA**

Cod FO53-01, Ver.1