



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea)
suprafetelor din Cartile Funciare vechi, a imobilelor situate în Timisoara, str. Siemens

1. Descrierea situației actuale :

Imobilele, care fac obiectul operațiunii de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea) suprafetelor din Cartile Funciare vechi, sunt situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara:

- Teren intravilan, cu nr. top. 8490/1/1, înscris în CF nr. 424714 Timisoara (Nr. CF vechi: 1) în suprafața de 143 mp., proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
- Teren intravilan, cu nr. top. 8492/1/1, înscris în CF nr. 411327 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 223 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8493/1, înscris în CF nr. 411320 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 1176 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8494/1, înscris în CF nr. 411323 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 605 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8495/1, înscris în CF nr. 411324 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 2641 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8496, înscris în CF nr. 411321 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 3121 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8497/1, înscris în CF nr. 411325 Timisoara (Nr. CF vechi: 16333) în suprafața de 499 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public
- Teren intravilan, cu nr. top. 8498/2, înscris în CF nr. 424710 Timisoara (Nr. CF vechi: 150388) în suprafața de 770 mp., proprietar: MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Conform documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2934/2019, se propune, după cum urmează:

- După prima înscriere în Cartea Funciara nouă, va rezulta: LOT 1 (8490/1/1, 8492/1/1, 8493/1, 8494/1 - parțial, 8495/1 - parțial, 8496 - parțial, 8497/1, 8498/2) - teren intravilan în suprafața de 5082 mp.
- După diminuarea (transferarea) suprafețelor din Cartile Funciare vechi, va rezulta: nr. top. 8490/1/1, înscris în CF nr. 424714 Timisoara - se va sista; nr. top. 8492/1/1, înscris în CF nr. 411327 Timisoara - se va sista; nr. top. 8493/1, înscris în CF nr. 411320 Timisoara - se va sista; nr. top. 8494/1, înscris în CF nr. 411323 Timisoara în suprafața de 202 mp. - se va diminua, nr. top. 8495/1, înscris în CF nr. 411324 Timisoara în suprafața de 1550 mp. - se va diminua, nr. top. 8496, înscris în CF nr. 411321 Timisoara în suprafața de 2344 mp. - se va diminua, nr. top. 8497/1, înscris în CF nr. 411325 Timisoara - se va sista, nr. top. 8498/2, înscris în CF nr. 424710 Timisoara - se va sista.

3. Alte informații

Se va lua în considerare "Documentația tehnică în vederea recepției planului de situație necesar obținerii Hotărârii Consiliului Local pentru prima înscriere a terenului din zona str. Siemens, UAT Timisoara, suprafața studiată 5082mp.", proiect nr.2934/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL, Certificatul de Urbanism nr. 3463 din 11.10.2019 în scopul : *Alocare număr cadastral pentru operațiunea de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea) suprafețelor din Cartile Funciare vechi și documentația recepționată în baza procesului verbal de recepție nr.3122/2019, aviz O.C.P.I. Timis nr. 216621/22.10.2019.*

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunilor de prima înscriere în Cartea Funciara noua și diminuarea (transferarea) suprafețelor din Cartile Funciare vechi, conform documentației executate de persoana juridică autorizată A.N.C.P.I. - S.C. BLACK LIGHT S.R.L., pr. nr.2934/2019, după cum urmează:

- prima înscriere în Cartea Funciara noua , va rezulta: LOT 1 (8490/1/1, 8492/1/1, 8493/1, 8494/1 - partial, 8495/1 - partial, 8496 - partial, 8497/1, 8498/2) - teren intravilan în suprafața de 5082 mp.
- diminuarea (transferarea) suprafețelor din Cartile Funciare vechi, va rezulta: nr. top. 8490/1/1, înscris în CF nr. 424714Timisoara - se va sista; nr. top. 8492/1/1, înscris în CF nr. 411327Timisoara - se va sista; nr. top. 8493/1, înscris în CF nr. 411320Timisoara - se va sista; nr. top. 8494/1, înscris în CF nr. 411323Timisoara în suprafața de 202 mp. - se va diminua, nr. top. 8495/1, înscris în CF nr. 411324Timisoara în suprafața de 1550 mp. - se va diminua, nr. top. 8496, înscris în CF nr. 411321Timisoara în suprafața de 2344 mp. - se va diminua, nr. top. 8497/1, înscris în CF nr. 411325Timisoara - se va sista, nr. top. 8498/2, înscris în CF nr. 424710Timisoara - se va sista.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.