

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
Nr. UR2018-013998/10.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437756, nr. cad. 437756, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437756, nr. cad. 437756, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a orașului, fiind delimitat astfel: la sud-vest, nord-est, și nord-vest - terenuri proprietati private neconstruite, la sud-est - strada Pavel Jumanca și prevazut prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin HCL nr. 131/2017, ca fiind subzona R02-Zona rezidentiala P-P+4E propusa, POT max = 40%.

Terenul reglementat în suprafață totală de 580 mp, este înscris în CF 437756 Timisoara, nr cad 437756, teren intravilan situat în str. Pavel Jumanca, Timișoara, proprietari fiind LUP VALENTIN-NATANEL și LUP ALEXANDRA DANIELA.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437756, nr. cad. 437756, Timișoara, se propune construirea unei locuințe în regim de maxim P+1E, o anexa, și garaj).

Accesul auto și pietonal se va realiza din prelungire strada Pavel Jumanca (din teren pentru drum proprietatea municipiului Timisoara – domeniu public, inscris in CF 437641 nr. cad. 437641), conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-004098/28.11.2017.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia PUD “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Vulturilor nr. 64, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 4971 din 15.12.2017, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 16/17.05.2018;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437756, nr. cad. 437756, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 2