



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE 1 EST  
BIROUL CLĂDIRI TERENURI 1 EST  
Nr.SC2019-26786/24.10.2019

### **RAPORT de SPECIALITATE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”SA pe baza de protocol a terenului proprietatea Municipiului Timișoara în suprafața de 14000mp identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188, liber de orice sarcini în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-SA a obiectivului de investiții -Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul Timișoara , județul Timiș

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2019-26786 /22.10.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”SA, a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect -Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul Timișoara , județul Timiș

Având în vedere Hotărârea de Guvern 1093/2013 privind declararea de interes public și de importanța națională a Campionatului European de Fotbal 2020, precum și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului Final s-a declarat Campionatul European de fotbal 2020 precum și candidatura României pentru organizarea la București a unor meciuri din cadrul Turneului Final, de interes public și de importanța națională.

Una din condițiile asumate de către Guvernul României prin dosarul de candidatură depus la sediul UEFA în 26.04.2014 a fost construirea și modernizarea unui număr de 400 de terenuri de fotbal.

Prin adresa cu numărul 11021/ 17.10.2019 și înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu numărul SC2019-26411/17,10,2019 Compania Națională de Investiții ne informează că obiectivul de investiții „Construire bază sportivă TIP 1 ,str. C.Rădulescu nr.6 a fost introdus pe Lista sinteză a subprogramului „Complexuri Sportive” aprobată prin Ordin M.D.R.A.P ,nr.2833/09.10.2019.

Baza sportivă de Tip I are următoarele funcțiuni:

- teren sportiv fotbal 105X68 cu nocturna și tribune pentru 500 de spectatori.
- teren sport mic 20X40 pt minifotbal, handbal, baschet .
- clădire vestiare și administrativă.
- parcare auto.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Costică Rădulescu nr.6 înscris în CF nr.448188, nr.cadastral 448188 , în suprafață de 14000 mp ,Municipiul Timișoara – domeniul privat fiind înscris în evidența mijloacelor fixe a UAT cu numărul de inventar 6756 având valoare de inventar 7.658000 lei.

Conform solicitărilor Companiei Naționale de Investiții Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să asigure viabilizarea, amplasamentului conform documentelor urbanistice cu respectarea reglementărilor în vigoare, finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric ,apa, canal , gaz ), să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului iar după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Conform adresei cu numărul SC2019-26411 din 24.10.2019 Direcția Urbanism-Serviciul Certificării și Autorizării precizează că terenul situat în Timișoara înscris în CF nr. 448188 a fost

reglementat prin PUZ avand functiuni premise si indici de constructibilitate conform „Reglementari UTR3 din Memoriul si RLU aferent Puzului.Adresa mentionata si copiile anexate acesteia sunt atasate prezentului raport de specialitate.

Potrivit adresei Serviciului Juridic cu numarul CCT2019-39/25.10.2019 pentru terenul mentionat figureaza dosarul cu numarul 7178/30/2015 prin care se solicita includerea unor terenuri in situatia centralizatoare a terenurilor care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate in temeiul Legii nr. 165/2013,acest fapt neducand la indisponibilizarea terenului in speta.

Conform adresei Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CCT 2019-000038/22.10.2019 imobilul nu a fost revendicat conform L18/1991, L1 /2000 respectiv L165/2013.

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri și Dotări Diverse 1 Est nr. CCT2019-000038/22.10.2019 , nu a fost depusă cerere de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii nr. 10/2001, și nici cereri privind redobândirea dreptului de proprietate în baza O.U.G.nr. 94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România, pentru acest imobil .

Având în vedere cele prezentate mai sus.

### **Propunem**

Aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.”SA pe baza de protocol a terenului proprietatea Municipiului Timisoara in suprafata de 14000mp identificat potrivit Cartii funciare nr. 448188 nr. cadastral/top 448188,liber de orice sarcini in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I.”-SA a obiectivului de investiții -Construire bază sportivă TIP1 din Municipiul Timișoara ,județul Timiș

**DIRECTOR**  
**Ec Florin Răvășilă**

**ȘEF BIROU ,**  
**Călin Pirva**

**INTOCMIT**  
**Gh. Buzărnescu**