

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2018-013998/10.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTARARE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,  
GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel  
Jumanca, FN, identificat prin CF 437755, nr. cad. 437755, Timișoara**

**1. Descrierea situatiei actuale**

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437755, nr. cad. 437755, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a orașului, fiind delimitat astfel: la sud-vest, nord-est, și nord-vest - terenuri proprietati private neconstruite, la sud-est - strada Pavel Jumanca și prevazut prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin HCL nr. 131/2017, ca fiind subzona R02-Zona rezidentiala P-P+4E propusa, POT max = 40%.

Terenul reglementat **în suprafață totală de 581 mp**, este înscris în **CF 437755 Timisoara, nr cad 437755**, teren intravilan situat în str. Pavel Jumanca, Timișoara, proprietar fiind **ALEXANDRONI MIRIAM - RALUCA**.

**2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA , AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel Jumanca, FN, identificat prin **CF 437755, nr. cad. 437755, Timișoara**, se propune construirea unei locuințe în regim de maxim P+1E, o anexa, și garaj).

Accesul auto și pietonal se va realiza din prelungire strada Pavel Jumanca (din teren pentru drum proprietatea municipiului Timisoara – domeniu public, inscris in CF 437641 nr. cad. 437641), conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-004097/28.11.2017.

**3. Alte informatii**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia PUD “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel Jumanca, FN, identificat prin **CF 437755, nr. cad. 437755, Timișoara**, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 1631 din 14.04.2017, prelungit pana la data de 13.04.2019, respectiv Avizul Arhitectului Sef nr. 26/21.06.2018;**

**4. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA , AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel Jumanca, FN, identificat prin **CF 437755, nr. cad. 437755, Timișoara**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 2