

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
NR. SC2017- 3575/14.02.2017

APROBAT:
PRIMAR,

NICOLAE ROBU

REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, etaj parter, ap. nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, la prețul de 185.000 euro.

Având în vedere adresa nr.SC2017- 003093 din 09.02.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Laichici Doru-Andrei în calitate de proprietar al spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în imobilul din Timișoara,B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15,etaj parter,ap.nr.10-Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior,înscris în C.F.nr.402478-C1-U1,nr.topo 402478-C1-U1, prin care ne solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare ,pentru prețul de 185.000 euro, respectiv de 915,84 euro/mp.

Spațiul are o suprafață utilă de aproximativ 202 m.p, este compus din 3camere ,1 antreu, 1bucătărie,1 cameră de alimente, 1WC, 1oficiu,1debara ,1magazie,în curte și 3 boxe la subsol .

Având în vedere adresa nr. 410 din 06.02.2017, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, prin care ne informează că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, etaj parter, ap.nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, inclus în Situl urban „Vechiul cartier Iosefin ”, cod TM-II-s-B-06098, poziția 63 în Lista Monumentelor Istorice-2015;

Biroul Valorificare Spații cu altă Destinație din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa SC2017- 003093 din 13.02.2017 că spațiul mai sus menționat nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

Prin adresa cu nr.SC2017-003093 din 13.02.2017, Biroul Școli ,Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Cod FO 53-01, ver.2

Prin adresa cu nr.SC2017-003093din 13.02.2017, Biroul Sport, Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură)ce aparțin de birou.

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

PROPUNE:

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în imobilul din B-dul 16 Decembrie 1989 nr.15, etaj parter, ap. nr.10- Spațiu comercial și birouri cu acces direct din exterior, înscris în C.F. nr. 402478-C1-U1, nr.topo 402478-C1-U1, Timișoara, la prețul de 185.000 euro.

VICEPRIMAR
FARKAS IMRE

P. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA

CONSILIER,
LUMINIȚA MIRICĂ

SERVICIUL JURIDIC