

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR
Nr. UR2018-013998/10.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTARARE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Terenul reglementat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în partea de sud-vest a orașului, fiind delimitat astfel: la sud-vest, nord-est, și nord-vest - terenuri proprietati private neconstruite, la sud-est - strada Pavel Jumanca și prevazut prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 184/2003 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 și prelungit prin HCL nr. 131/2017, ca fiind subzona R02-Zona rezidentiala P-P+4E propusa, POT max = 40%.

Terenul reglementat în suprafață totală de 428 mp, este înscris în CF 437640 Timisoara, nr cad 437640, teren intravilan situat în str. Pavel Jumanca, Timișoara, proprietari fiind BERCE GABRIEL MARIAN și BERCE LOREDANA SORINA.

2. Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, Timișoara, se propune construirea unei locuințe în regim de maxim P+1E, o anexa, și garaj).

Accesul auto și pietonal se va realiza din prelungire strada Pavel Jumanca (din teren pentru drum proprietatea municipiului Timisoara – domeniu public, inscris in CF 437641 nr. cad. 437641), conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2017-004096/28.11.2017.

3. Alte informatii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia PUD “CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M, GARAJ, ANEXA SI IMPREJMUIRE TEREN”, str. Pavel Jumanca, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, Timișoara, a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 1630 din 14.04.2017, prelungit pana la data de 13.04.2019, respectiv Avizul Arhitectului Sef nr. 27/21.06.2018;**

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN”, Pavel Jumanca, FN, identificat prin CF 437640, nr. cad. 437640, Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod: FO 53-03-ver. 2