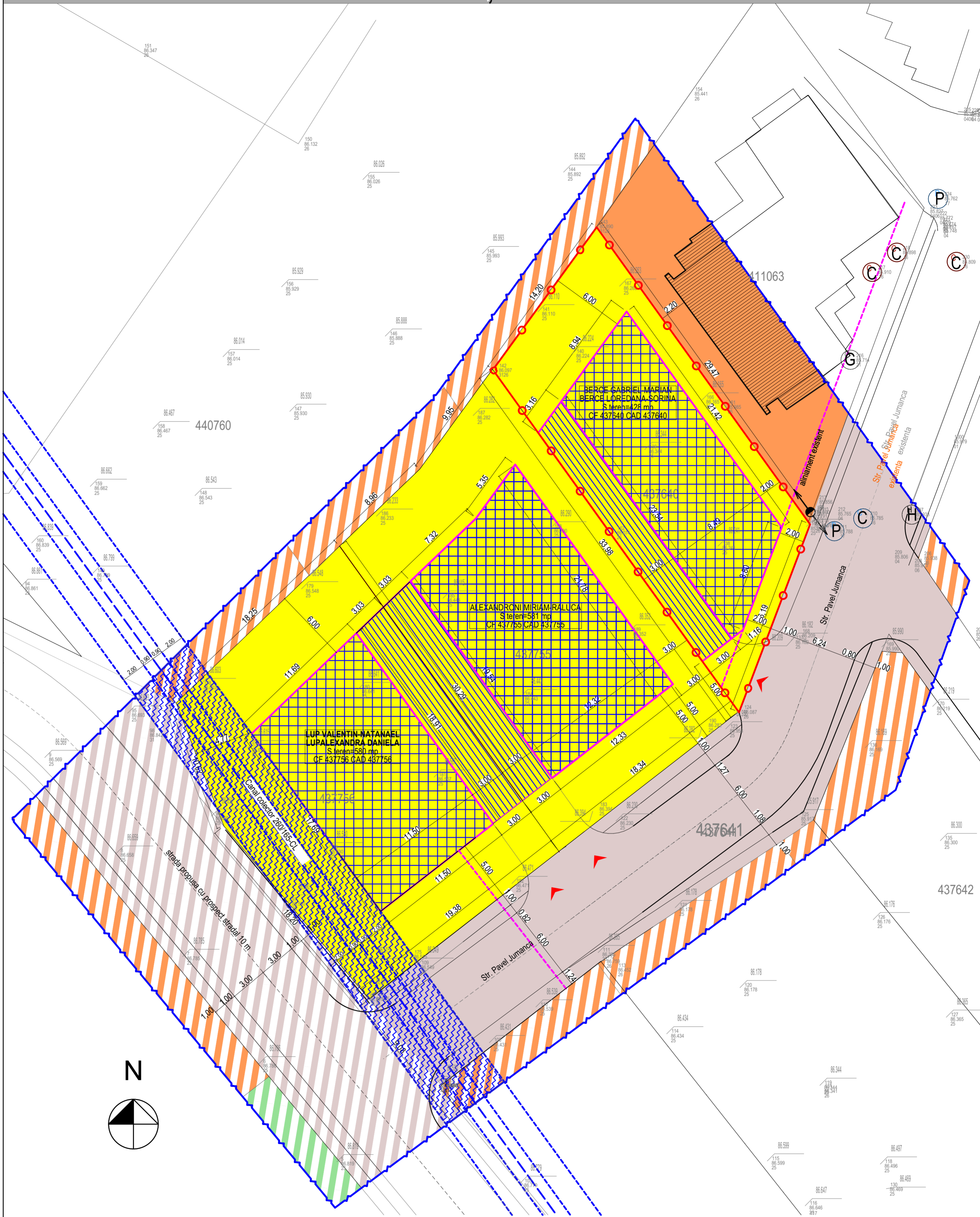


# P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN



- LEGENDA**
- Limita zona studiată
  - Limita de proprietate
  - Zona rezidențială P-P+2E propusă prin P.U.D.
  - Zona de implantare locuință P+1E (H. max. coama = 12 m, H.max. cornișă = 7 m)
  - Zona de implantare garaj, anexa (H max=3,00 m)
  - Zona rezidențială P-P+4E propusă prin P.U.Z. aprobat
  - Zona rezidențială existentă P+3E
  - Construcție existentă
  - Plantatie protecție propusă prin P.U.Z. aprobat
  - Zona interdicție construi
  - Cai comunicație rutieră existente
  - Cai comunicație rutieră propuse
  - ▲ Acces auto propus

BILANT TERITORIAL	mp	%	Locuința P+1E
TEREN STUDIAT	428	100	S.teren=428 mp
C-TII PROPUSE	171.20	40	POT max.=40%
PLATFORME	149.80	35	CUT max.=1,20
SPATIU VERDE	107.00	25	

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr./Data	Proiect nr.
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>BOT LUCIAN COSMIN</b> STR. ANA IPATESCU NR. 15A, LUGOJ T.N.A. - 5075 / TEL. - 0721-373.622 MAIL - ARH.BLC@GMAIL.COM			Beneficiar: <b>BERCE GABRIEL-MARIAN BERCE LOREDANA-SORINA</b>	<b>23/2017</b>
	Titlu proiect	P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ, ANEXA, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE TEREN			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Amplasament:	Faza:
Sef proiect	<b>arh. Bot Lucian</b>		<b>1:200</b>	<b>Strada Jumanca, FN, mun. Timisoara, JUD. TIMIS, CF nr. 437640, nr. cad. 437640</b>	<b>P.U.D.</b>
Desenat	<b>arh. Bot Lucian</b>		Data: <b>FEB. 2018</b>	Titlu plansa:	Plansa nr.
<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>					<b>03-U</b>