

REFERAT

privind modificarea art.1 din HCL nr.286/26.07.2011 pentru modificarea și completarea HCL nr.355/28.09.2010 privind aprobarea proiectul „**Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara**”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere.

Proiectul „**REABILITAREA SPAȚIILOR PUBLICE DIN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**” se derulează în baza contractului de finanțare nerambursabilă nr.2748/29.12.2011 finanțat prin Regio-Programul Operațional Regional 2007-2013, *Axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul major de intervenție 1.1 – Planuri integrate de dezvoltare urbană, Sub-domeniul: Poli de creștere.*

Proiectul este inclus în lista de **proiecte din Planul Integrat de Dezvoltare al “Polului de creștere Timișoara”** și se încadrează în **Obiectivul 4** „Realizarea unui habitat ecologic, confortabil și atractiv”, **Politica 4.1** „Dezvoltarea unei zone urbane unitare, coerente și moderne pe întreg teritoriul polului de creștere”, **Programul 4.1.2** „Creșterea calității spațiilor publice centrale ale municipiului Timișoara, nucleul Polului de creștere”.

Proiectul vizează reabilitarea a 10 străzi și 4 piețe amplasate în situl urban „Cartier Cetatea Timișoara”, monument protejat înscris în lista monumentelor istorice, la poziția 60 având cod TM-II-s-A-06095.

Centrul istoric al orașului - Cartierul Cetate constituie este cea mai reprezentativă zonă a orașului, definitivă atât pentru oraș, cât și pentru regiune, cu încărcătură istorică.

Zona de intervenție a proiectului aflată în Cartierul Istoric Cetate cuprinde *4 piețe publice*: Piața Unirii, Piața Libertății, Piața Sf. Gheorghe, Piața Țarcului și *10 străzi*: Str. Sergent C-tin Mușat, Str. Vasile Alecsandri – pe tronsonul dintre Piața Unirii și Piața Libertății, Str. Lucian Blaga – tronsonul dintre Piața Libertății și Piața Huniade, Str. Florimund Mercy – integral, Str. Francesco Grisselini – integral, Str. Radu Negru – integral, Str. Fără Nume – integral, Str. General Praporgescu - integral, Str. Enrico Caruso – integral, Str. Eugeniu de Savoya – integral.

Situația din zona de intervenție a proiectului se prezintă astfel:

- Străzile și piețele ce fac obiectul zonei de intervenție a proiectului se confruntă astăzi cu efectele trecerii timpului și intensificarea ritmului vieții, iar trama stradală existentă, identică dimensional cu cea a orașului edificat în secolul XVIII, modernizată ulterior în etape succesive, a devenit improprie traficului contemporan și funcționării adecvate a zonei;
- Rețelele de utilități tehnico-edilitare sunt învechite, depășite atât din punct de vedere tehnic cât și al capacității, rețelele de telecomunicații sunt poziționate aerian, cablurile sunt vechi, cu durata de exploatare normată depășită și capacitatea necorespunzătoare solicitărilor sunt amplasate pe

fațadele clădirilor. Iluminatul stradal este insuficient și nu asigură gradul necesar de siguranță al unei zone de interes istoric în timp ce iluminatul artistic și cel festiv nu există.

Necesitate și justificare:

În vederea efectuării lucrărilor de execuție în cadrul proiectului „*Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al Municipiului Timișoara*”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 1 – „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor Poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbana”, Subdomeniul „Poli de creștere”, Municipiul Timișoara, în calitate de achizitor, a încheiat Contractul de lucrări nr. 207/21.10.2013 cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., - Lider, în calitate de *Executant*.

Pe parcursul execuției lucrărilor de construcție/reabilitare a utilităților de gospodărie subterană a apărut necesitatea executării de lucrări suplimentare, care nu au fost incluse în contractul de lucrări întrucât nu au putut fi anticipate la momentul întocmirii documentației tehnice, care a stat la baza atribuirii contractului initial, deși au fost respectate toate normativele și prevederile legale.

Aceste lucrări suplimentare se datorează apariției unor circumstanțe imprevizibile, respectiv:

- *descoperirii de situri arheologice importante;*
- *apariției de neomogenități a straturilor terestre;*
- *ca urmare a apariției unor lucrări ascunse imprevizibile.*

Pe perioada de implementare a proiectului, se propune reabilitarea, modernizarea și reorganizarea piețelor și străzilor descrise mai sus, în concordanță cu *necesitățile impuse de ritmul de viață și de mobilitate a populației*, dar și cu *specificul cartierului istoric din care zona de intervenție propusă face parte*, respectiv Situl Urban Cartierul Cetatea Timișoara, avându-se în vedere revenirea, respectiv conservarea caracterului istoric al zonei, folosirea elementelor stilistice și a materialelor care exprimă acest caracter, obținându-se aprox. 45.930 mp de spații publice urbane de calitate, cu rețele de utilități asigurate.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și oportunitatea și necesitatea atragerii de fonduri nerambursabile pentru realizarea unui sistem coerent de reabilitare și modernizare a spațiilor publice (străzi și piețe ce delimitează perimetrul zonei centrale), în vederea transformării țesutului urban într-o zonă cu caracter preponderent pietonal, ce leagă fluent piețele din centrul istoric, păstrând în același timp nealterate identitatea și caracterul reprezentativ al acestora, solicităm aprobarea majorării contribuției la cheltuielile neeligibile a proiectului cu suma de 61.961,99 lei + TVA aferentă.

Sumele sunt necesare pentru obținerea unor avize suplimentare aferente lucrărilor suplimentare pe care finanțatorul le consideră neeligibile (avize de mediu, organizare de șantier suplimentar, taxe publicații, deviere conducte de gaz, avize tehnice Enel).

Având în vedere cele menționate mai sus,

Propunem următoarele:

1. Aprobarea modificării art.1 din HCL nr. 286/26.07.2011 pentru modificare și completarea HCL nr.355/28.09.2010 privind aprobarea proiectului „**Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al municipiului Timișoara**”, a documentației tehnico-economice și a Analizei cost-beneficiu, precum și a cheltuielilor legate de proiect ce revin Municipiului Timișoara, în vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1. - „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor-poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. – „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, Sub-domeniul: „Poli de creștere, articol care va avea următorul conținut:

„Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului în sumă de **65.665.010,57 lei** (inclusiv T.V.A.) și alocarea în bugetul local a:

- sumei de **1.763.791,48Lei** (fără T.V.A), reprezentând contribuția proprie a Municipiului Timișoara alcătuită din:
 - contribuția Municipiului Timișoara la cheltuielile eligibile reprezentând minimum 2% din valoarea eligibilă a proiectului în sumă de **1.045.753,47Lei**;
 - contribuția Municipiului Timișoara reprezentând cheltuieli neeligibile aferente proiectului în sumă de **780.000,00 Lei**.
- sumei de **12.597.337,72Lei** reprezentând TVA pentru cheltuieli eligibile și neeligibile. Taxa pe valoarea adăugată plătită, aferentă cheltuielilor eligibile efectuate în cadrul proiectului va fi rambursată de Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, conform legislației în vigoare în condițiile rambursării/decontărilor ulterioare.
- precum și a sumei de **10.150.000,00Lei**, reprezentând avansul necesar implementării optime a proiectului. Suma se va recupera, prin decont, la terminarea lucrărilor aferente proiectului”.

2. Restul articolelor din HCL nr.286/26.07.2011, rămân neschimbate.

Pt.SECRETAR

Simona DRĂGOI

Ec. Smaranda Haraciu

Arh. Aurelia Junie – Manager proiect

Director Direcția Economică

Director Direcția Dezvoltare

Ec. Adriana Deaconu – Asistent de proiect

Serviciul Proiecte cu Finanțare Internațională

Avizat juridic

Cons.jur. Daniela ȘTEFAN