

PLAN INCADRARE IN TERITORIU
SC: 1: 5000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE alte functiuni : servicii,depozit,comert, alimentatie publica
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT
- PLATFORMA PARCARE AUTO PE DOMENIUL PUBLIC - EXISTENTA
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE PROPUSA - SPALATORIE AUTO cu autoservire
- STATIE ASPIRARE
- PUBELA DESEURI
- ZONE VERZI PROPUSE
- PLATFORME AUTO PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUS - intrare - iesire conform proiect reabilitare in executie

BILANT DE SUPRAFETE

ZONA	SUPRAFATA	PROPUS	%
S. TEREN masurata	869,00 mp	100 %	
ZONA CONSTRUITA	185,05 mp	21,29 %	
PLATFORME AUTO accese,stationare	497,40 mp	57,24 %	
ZONE VERZI AMENAJATE	186,55 mp	21,47 %	

POT = 21,29 %
CUT = 0,21
regim de inaltime propus = P

Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr. / data
SPATIU U.A.D. urbanism ■ arhitectura ■ design TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel/Fax: 0256 435199 Reg.Com.: J35/ 242/ 28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972		Beneficiar : S.C. GIULIUSEXPRES S.R.L.	
		Denumire lucrare : PUD - CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO Str. CLOSCA Nr. 54 Timisoara	
Specificatie	Nume :	Semnatura:	Scara : 1:400
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PRED A		
Proiectat	arh. NICOLAE COVACI PRED A		Data : 04/2013
Desenat	arh. NICOLAE COVACI PRED A		Denumire plansa : PLAN PROPUNERI MOBILARE URBANA
			Proiect nr. 82/2012
			Faza : PUD
			Plansa nr. 06A

