

PLAN INCADRARE IN TERITORIU
SC: 1: 5000



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE alte functiuni : servicii,depozit,comert, alimentatie publica
- ZONE VERZI EXISTENTE
- TROTUAR EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT (proiect drum in executie)
- PLATFORMA PARCARE AUTO PE DOMENIUL PUBLIC - EXISTENTA (in curs de schimbare prin proiect drum in executie)
- ACCES AUTO PROPUS - intrare - iesire conform proiect reabilitare in executie
- ZONA CONSTRUIBILA SERVICII PROPUSE SPALATORIE AUTO cu autoservire
- ZONE VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORME AUTO PROPUSE

BILANT DE SUPRAFETE

ZONA	SUPRAFATA	
	EXISTENT %	PROBUS %
S. TEREN	869,00mp 100%	869,00mp 100%
ZONA CONSTRUIBILA	347,00mp 40 % conform pud 2007	306,00mp 35,20%
PLATFORME AUTO acces,stationare		389,30mp 44,80%
ZONE VERZI AMENAJATE		173,70mp 20,00%
POT maxim propus = 33 %		
CUT propus = 0,33		
regim de inaltime propus = P		
conform PUG : - POT maxim = 40 % - regim de inaltime maxim = P+2E		
conform HCL 229/19.06.2007 :- POT maxim = 60 % - CUT = 4 - regim de inaltime maxim = S+P+4E		

Verificator/Expert	Semnatura:	Cerinta :	Referat / Expertiza nr. / data
SPATIU U.A.D. urbanism ■ arhitectura ■ design TIMISOARA, STR. ASTRILOR NR. 20; Tel./Fax: 0256 435199 Reg.Com.: J35/242/28.01.2005; Cod Fiscal: RO 17168972		Beneficiar : S.C. GIULIUS EXPRES S.R.L.	
		Proiect nr. 82/2012	
Specificatie	Nume :	Semnatura:	Scara : 1:400
Sef proiect	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		
Proiectat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		Data : 04/2013
Desenat	arh. NICOLAE COVACI PREDĂ		Denumire planşa : PLAN PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE
			Planşa nr. 03A

