

## AVIZ

La raportul de specialitate privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara str. Piața Victoriei nr.1A, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite

Având în vedere expunerea de motive și raportul de specialitate al Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană nr. SC2017-31344/14.12.2017 conform căruia este necesară aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara str. Piața Victoriei nr.1A, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite;

Având în vedere Hotărârea nr. 31 din data: 28.07.2017 privind modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;

Având în vedere Referatul nr.12972/18 din 15.11.2017 întocmit de Direcția Poliției Locale Timișoara;

Având în vedere nota de constatare a comisiei mixte de control constituită prin Dispoziția Primarului nr.1734 din 06.11.2017;

Având în vedere fișa de evaluare (Anexa 1b) întocmită de comisia mixtă de control constituită prin Dispoziția Primarului nr.1734 din 06.11.2017;

În conformitate cu prevederile punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare prin care se prevăd următoarele:

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

În baza prevederilor Legii 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit.c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală care precizează că ” (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2), consiliul local:

c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Se avizează favorabil raportul de specialitate înregistrat cu nr. SC2017-31344/13.12.2017 privind aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara str. Piața Victoriei nr.1A, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite;

Menționăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind actualizarea valorii devizului general și aprobarea cofinantării din bugetul local pentru obiectivul de investiție „aprobarea majorării cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2018, pentru imobilul situat în Timișoara str. Piața Victoriei nr.1A, ca urmare a constatării stării tehnice neîngrijite” și nu se substituie avizului de legalitate al Secretarului Municipiului Timișoara, reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală.

Prezentul aviz nu privește indicatorii economici propuși, aspectele tehnice, de specialitate ale documentației, nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC,  
AMELIA FAUR

