



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-26039/15.10.2019

CĂTRE,

DIRECȚIA DE URBANISM

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **BILC MARIN si PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE**, in calitate de coproprietari a imobilului situat in Timisoara, str Romulus, nr 32, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a următoarelor :

- Ap magazine , situate in str Romulus , nr 32, etaj parter, evidentiat in CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazine si dus si cu 146/1250 mp teren in proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp
- Ap 2, situat in str Romulus , nr 32, evidentiat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat in corpul B in curte, compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, o magazie in curte si 52/1250 mp teren in proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp

Conform adresei nr 3424/03.10.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 in Lista monumentelor istorice 2015.*

Având în vedere că biroul dumneavoastră are în sarcini utilizarea patrimoniului imobiliar, în vederea încurajării dezvoltării locale, vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara si să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din *Legea nr.422/2001*, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

Totodată, având în vedere adresa nr.SC2013-8474 /03.04.2013, primită de la Comisia pentru Administrarea Domeniului Public și Privat, Servicii Publice și Comerț, Regii Autonome și Societăți Comerciale, din cadrul Consiliului Local, vă rugăm să ne transmiteți, odată cu răspunsul la prezenta, detalii despre starea fizică a imobilului amplasare(localizare), valoare istorică etc., susținute prin planșe, fotografii, etc.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare .

CONSILIER,

IASNA MIHNEA
Red Dact IM



ROMÂNIA

**JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-26039/15.10.2019**

Catre,

BIROUL SCOLI SPITALE

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **BILC MARIN si PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE**, în calitate de coproprietari a imobilului situat în Timisoara, str Romulus, nr 32, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

- Ap magazii , situate in str Romulus , nr 32, etaj parter, evidenciat in CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazii si dus si cu 146/1250 mp teren in proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp
- Ap 2, situat in str Romulus , nr 32, evidenciat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat in corpul B in curte, compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, o magazie in curte si 52/1250 mp teren in proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-26039/15.10.2019

CĂTRE,

Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultura

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **BILC MARIN și PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE**, în calitate de coproprietari a imobilului situat în Timisoara, str **Romulus, nr 32, jud Timis**, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

- Ap magazine , situate în str Romulus , nr 32, etaj parter, evidenciat în CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazine si dus si cu 146/1250 mp teren în proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp
- Ap 2, situat în str Romulus , nr 32, evidenciat în CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat în corpul B în curte, compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, o magazie în curte si 52/1250 mp teren în proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

În cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, vă rugăm să ne faceți dovada disponibilității existente în Bugetul Local.

Vă mulțumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA

Red Dact IM



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Europeana a Culturii
SC2019-26039/15.10.2019

CĂTRE,

DCTDD II Vest/I Est

Compartiment SAD

Biroul Locuinte

Alăturat vă înaintăm solicitarea înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la **BILC MARIN și PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE**, în calitate de coproprietari a imobilului situat în Timisoara, str Romulus, nr 32, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a următoarelor :

- Ap magazii , situate in str Romulus , nr 32, etaj parter, evidentiat in CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazii si dus si cu 146/1250 mp teren in proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp
- Ap 2, situat in str Romulus , nr 32, evidentiat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat in corpul B in curte, compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, o magazie in curte si 52/1250 mp teren in proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp

Vă rugăm să ne transmiteți concret dacă acest imobil prezintă interes pentru domeniul public/privat al municipiului Timișoara și să ne comunicați cu celeritate, punctul dumneavoastră de vedere în ceea ce privește dreptul de preemțiune, conform prevederilor art.4, alin.8 din Legea nr.422/2001, cu modificările și completările ulterioare, înainte ca solicitarea respectivă să fie înaintată Consiliului Local, pentru a se pronunța conform art.2, din H.C.L. nr.67/2008.

In cazul în care sunteți interesați de achiziționarea acestui imobil, va rugam sa ne faceti dovada disponibilului existent in Bugetul Local.

Va multumim pentru colaborare.

CONSILIER,

IASNA MIHNEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA

PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. magazii , situat in str. Romulus , nr. 32, etaj parter, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U7, nr. cadastral 413788-C1-U7 si a ap. 2, situat in str. Romulus , nr. 32, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U4, nr. cadastral 11876/III, la pretul total de vanzare de 110.000 euro

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. de mai sus, primita de la **BILC MARIN si PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE** , in calitate de coproprietari a imobilului situat in Timisoara, str Romulus, nr 32, jud Timis, prin care solicita Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

- Ap magazine , situate in str Romulus , nr 32, etaj parter, evidenciat in CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazine si dus si cu 146/1250 mp teren in proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp
- Ap 2, situat in str Romulus , nr 32, evidenciat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat in corpul B in curte, compus din 1 camera, bucatarie, camera alimente, o magazie in curte si 52/1250 mp teren in proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp

Avand in vedere adresa cu nr 3424/03.10.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 in Lista monumentelor istorice 2015.*

Având în vedere adresele emise de către Direcția de Urbanism, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse II Vest Compartimentul SAD si Biroul Locuinte , Serviciul Unitate de Implementare Proiecte de Infrastructura pentru Cultura, Serviciul Școli Spitale si Baze Sportive, prin care ni se comunică faptul că imobilul mentionat anterior , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ , Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Apreciem ca prezentul proiect de hotărâre , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

PRIMAR

NICOLAE ROBU

codFO53-03,ver2

VICEPRIMAR

FARKAS IMRE



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
COMPARTIMENT MONUMENTE
Timisoara 2021 Capitala Culturala Europeana a Culturii
SC2019-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. magazii , situat in str. Romulus , nr. 32, etaj parter, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U7, nr. cadastral 413788-C1-U7 si a ap. 2, situat in str. Romulus , nr. 32, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U4, nr. cadastral 11876/III, la pretul total de vanzare de 110.000 euro

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului Timișoara și proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap magazii , situat in str. Romulus , nr. 32, etaj parter, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U7, nr. cadastral 413788-C1-U7 si a ap. 2, situat in str. Romulus , nr. 32, evidenciat in CF nr. 413788-C1-U4, nr. cadastral 11876/III, la pretul total de vanzare de 110.000 euro .

Avand in vedere solicitarea înregistrata cu nr. de mai sus, primita de la **BILC MARIN si PETROMANEANT DANIEL GHEORGHE** , in calitate de coproprietari a imobilului situat in Timisoara, str Romulus, nr 32, jud Timis, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a urmatoarelor :

- **Ap magazii , situate in str Romulus , nr 32, etaj parter, evidenciat in CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7 unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ spatiu alimentatie publica-magazii, cu 6 magazii si dus si cu 146/1250 mp teren in proprietate 11.68% pci generale si 14.66%pci ale Corpului A “ cu suprafata utila de 100,53 mp**
- **Ap 2, situat in str Romulus , nr 32, evidenciat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III unde la Partea I.Descrierea Imobilului la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : “ situat in corpul B in curte, compus din 1 camera, bucatarie, camara alimente, o magazie in curte si 52/1250 mp teren in proprietate “ cu suprafata utila de 33,28 mp**

Avand in vedere adresa cu nr 3424/03.10.2019 emisa de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș aceasta ne comunica faptul ca nu isi exercita dreptul de preemtiune si ca in cnf cu art 4 alin 8 din *Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice* aceasta transfera dreptul de preemtiune catre autoritatile publice locale. Imobilul mentionat anterior este inclus in *Situl urban vechiul Cartier Iosefin Cod TM-II-s-B-06098, poz 63 in Lista monumentelor istorice 2015.*

In conformitate cu extrasul CF 413788-C1-U7, nr cadastral 413788-C1-U7, ap magazii situat in Timisoara, str Romulus, nr 32, are o suprafata utila de 100,53 mp , iar ap 2, situat in Timisoara, str Romulus , nr 32, evidenciat in CF 413788-C1-U4, nr cadastral 11876/III are conform releveului depus de catre petenti, intocmit de evaluator Untaru Mihaela Vasilica, o suprafata utila de 33,28 mp, suprafata utila totala de vanzare fiind 133,81 mp.

Prin adresele anexate prezentului raport de specialitate Directia de Urbanism ne prezinta punctul sau de vedere competent : „ Acoperișul a fost reabilitat parțial (circa 3/4), la nivel de învelitoare și elemente de tinichigerie. Fațada la stradă prezintă degradări, fiind necesare intervenții de reabilitare. Tâmplăria din lemn a ferestrelor și poarta principală de acces au fost păstrate, dar necesită lucrări de restaurare / recondiționare. Imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc) “ , DCTDD II Vest - Compartiment SAD ,

Serviciul Scolii Spitale si Baze Sportive si Serviciul UIP de Infrastructura pentru Cultura ne comunica faptul ca imobilul in cauza „ nu prezinta interes „ iar DCTDD II Vest-Biroul Locuinte „ nu a prevazut in bugetul pe anul 2019 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune „ .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu prevederile art 129 alin 2 lit d , alin 7 lit n si art 139 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ ,

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, apreciem ca prezentul proiect de hotarare , indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER

IASNA MIHNEA