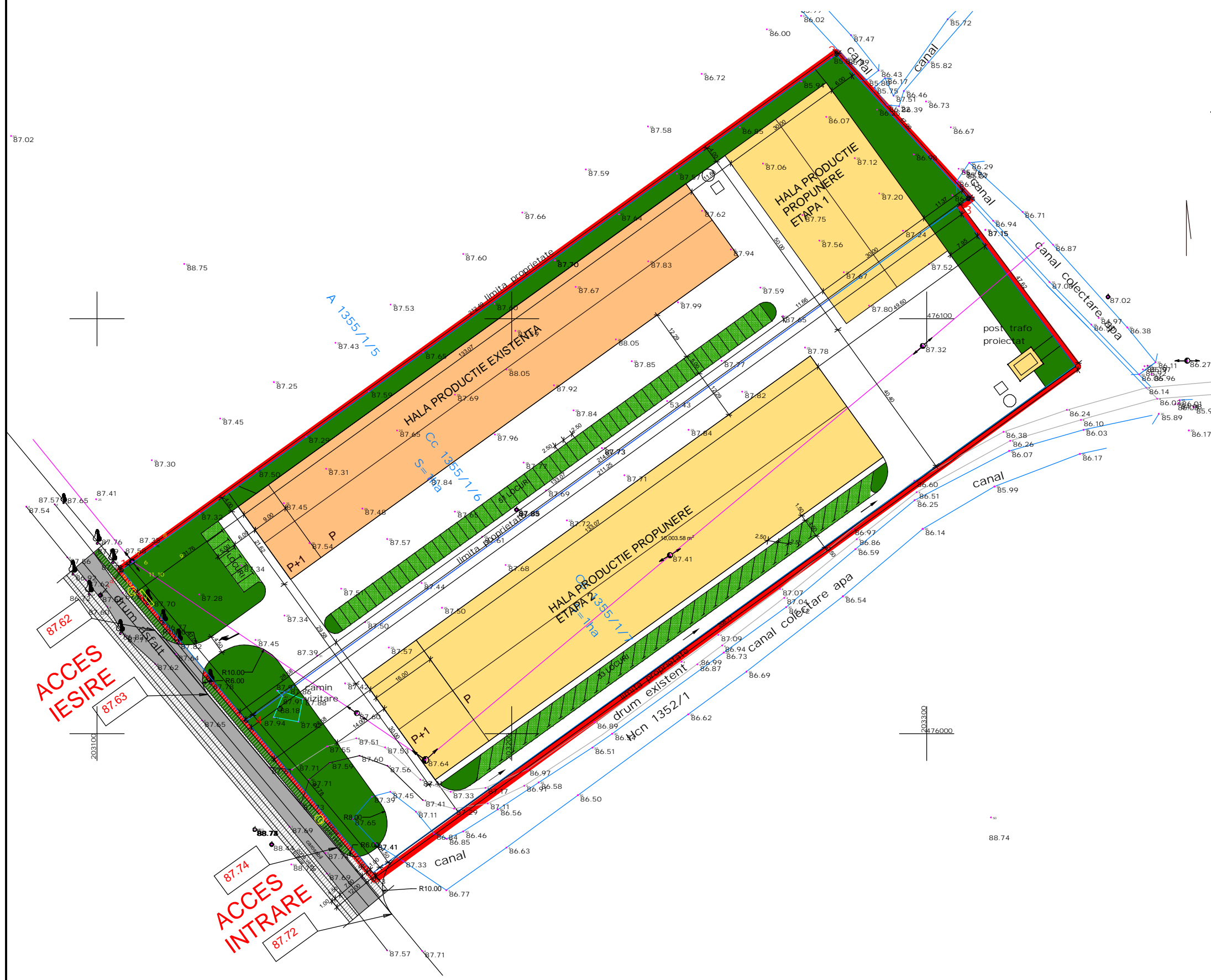


P.U.D. CONSTRUCTII INDUSTRIALE,
DEPOZITARE, SERVICII
STR. OVIDIU COTRUS TIMISOARA



LEGENDA

- Limite parcele conform CF
- Limita teren studiat in PUD
- Constructii existente
- Drumuri/Accese existente
- Constructii /Regim de inaltime propuse
- Zona rezervata pentru modernizarea str. O.Cotrus
- Acces/Parcaj/Platforma in incinta
- Spatii verzi, plantatii de aliniament
- Parcaj inierbat

CARACTERISTICILE SOLUTIEI PREZENTATE:

PARCAJE

91 parcaje la sol

SPATIU VERDE

Sspatiu verde=2957,50mp

Sparcaj inierbat=1250,64mp

CONSTRUCTII

Sconstruita la sol hala existenta =2876,97mp

Sconstruita desfasurata existenta=3071,55mp

Sconstruita la sol propusa etapa1=1535,00mp

Sconstruita la sol propusa etapa2=3992,10mp

Sconstruita desfasurata etapa2 =4338,02mp

Sconstruita la sol =8404,07mp

Sconstruita desfasurata =8944,57mp

P.O.T.=42,02%

C.U.T.=0,45

Regim de inaltime - P/P+1partial

Existent - hala productie

Propunere - Etapa 1 - hala depozitare

- Etapa 2 - hala productie

S.C. STUDIO 3D S.R.L. Timisoara Bd.C.Coposu 24 ap.32 CUI R15484804 ORC J35/1347/2003		Proiect: P.U.D. - CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DEPOZITARE, SERVICII	Proiect nr.: 29/2006
		Beneficiar: S.C. BARUM TECHNIK S.R.L.	Faza: P.U.D.
		Amplasament:TIMISOARA STR. OVIDIU COTRUS	
Sef Proiect: arh.Loredana Brihac	Scara: 1:500	Plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE	Plansa nr.: 06A
Proiectat: arh.Loredana Brihac	Data:10.2006		
Desenat: arh.Loredana Brihac			