



NOTA: Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- plan de amplasament si delimitarea imobilului, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru, conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

**BILANT TERITORIAL OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

|   | Existent          |                 | Propus            |                 |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice     | 130.000 mp        | 100,00 %        | 125.140 mp        | 96,26 %         |
| Teren propus pentru a trece in domeniul public de interes local |                   |                 | 4.860 mp          | 3,74 %          |
| <b>Total</b>  | <b>130.000 mp</b> | <b>100,00 %</b> | <b>130.000 mp</b> | <b>100,00 %</b> |

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA**  
 Zona Calea Sagului, Timisoara, jud. Timis

**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren reglementat prin P.U.Z./ Limita proprietate
  - Limite parcele existente
  - Limite parcele propuse
  - Limita intravilan existent
- PROPRIETATE**
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
  - Teren proprietate privata de interes local a Consiliului Local al Municipiului Timisoara
  - Teren proprietate publica de interes local
  - Teren domeni public de interes national
  - Teren proprietate privata a persoanelor juridice care va trece in domeniul public in vederea amenajarii calilor de circulatie
  - Teren proprietate privata a persoanelor juridice cu servitute de trecere si pentru retele inscrise in CF
  - Teren proprietate privata a persoanelor juridice propus prin documentatii de urbanism aprobate pentru a trece in domeniul public in vederea amenajarii calilor de circulatie

| VERIFICATOR/EXPERT                                 | NUME                  | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA   |
|--|-----------------------|-----------|---------|--|
| <b>PILOT TEAM</b><br>proiectare pentru constructii |                       |           |         | Beneficiar: SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL<br>CON - A SRL<br>14.10/181/2019   |
| Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara        |                       |           |         | Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, jud. Timis<br>nr.cad. 430641, 430671, 430632, 430636, 430652, 430672, 430640 |
| SPECIFICATIE                                       | NUME                  | SEMNATURA | scara:  | Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA   |
| SEF PROIECT  | Arh. Glad Tudora      |           | 1:2000  | Faza: P.U.Z.   |
| INTOCMIT   | Arh. Laura Marculescu |           | data:   | Rev. 01  |
| DESENAT  | Arh. Laura Marculescu |           | 10.2019 | Planşa nr. 04  |
| <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>             |                       |           |         |  |