

Nr. C.F. 430671 Timisoara
Nr. cad. 430671

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	474008.750	202485.892
2	474078.574	202544.829
3	474266.862	202253.883
4	474264.583	202248.921
5	474250.271	202220.813
6	474238.539	202205.993
7	474226.891	202198.142
8	474221.617	202196.376
9	474203.498	202191.110
10	474199.519	202191.112

S=32500mp

Nr. C.F. 430641 Timisoara
Nr. cad. 430641

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	473927.147	202427.147
12	473974.994	202457.400
1	474008.750	202485.892
10	474199.519	202191.112
13	474157.251	202191.133
14	474149.067	202190.467
15	474130.568	202182.724
16	474097.777	202163.487

S=32500mp

Nr. C.F. 430640 Timisoara
Nr. cad. 430640

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
17	473837.779	202364.943
18	473841.607	202367.612
19	473925.600	202426.169
11	473927.147	202427.147
16	474097.777	202163.487
20	474096.428	202162.695
21	474045.725	202145.106
22	474004.158	202132.440
23	473990.742	202128.582

S=32500mp

Nr. C.F. 430672 Timisoara
Nr. cad. 430672

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
24	473807.053	202343.522
17	473837.779	202364.943
23	473990.742	202128.582
25	473983.492	202126.498
26	473973.403	202128.560
27	473944.931	202133.963
28	473942.261	202134.597

S=10000mp

Nr. C.F. 430652 Timisoara
Nr. cad. 430652

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
29	473770.163	202317.804
24	473807.053	202343.522
28	473942.261	202134.597
30	473909.917	202142.275
31	473874.348	202156.815

S=10000mp

Nr. C.F. 430636 Timisoara
Nr. cad. 430636

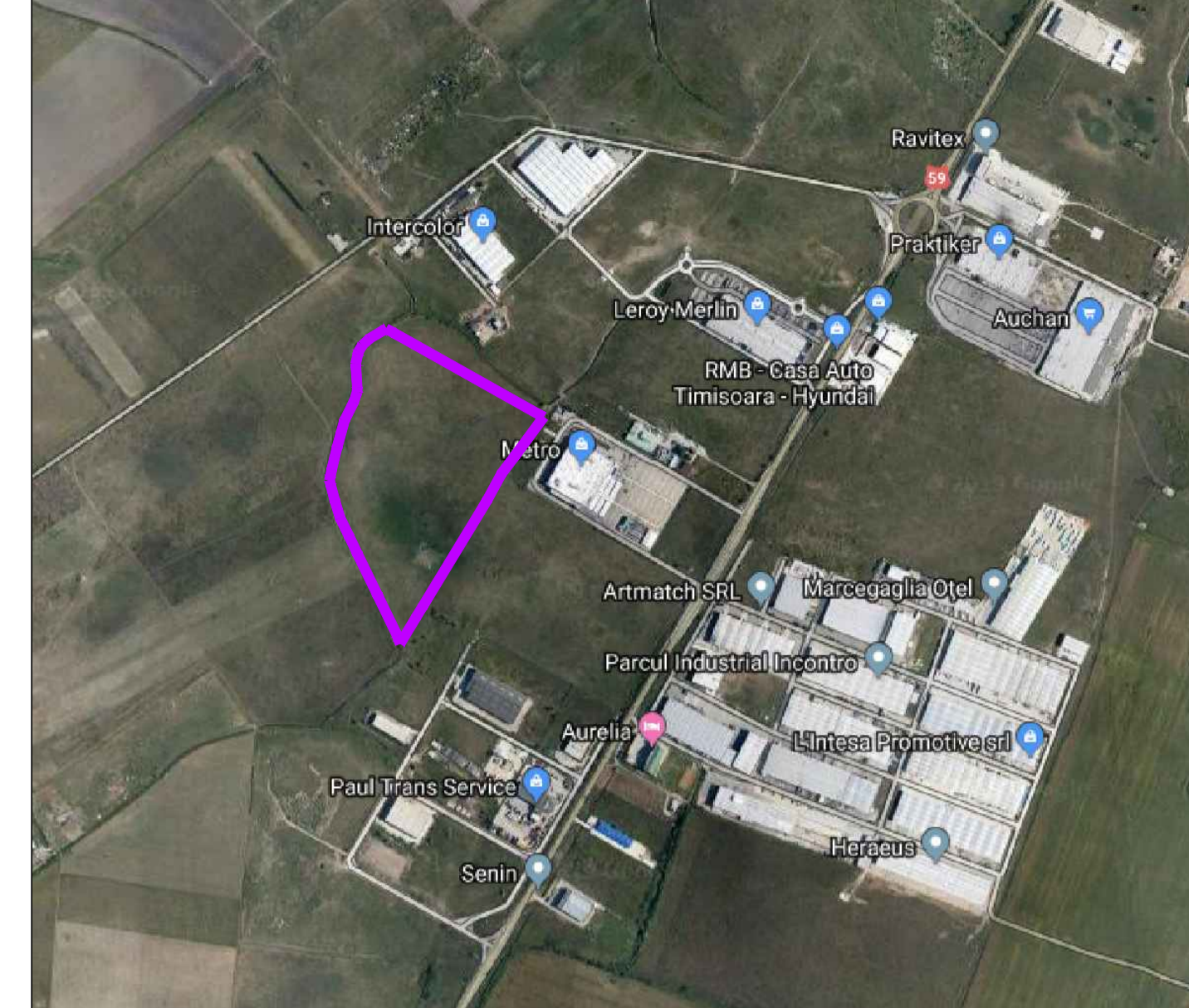
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	473757.498	202204.679
33	473710.987	202276.549
34	473728.871	202289.017
29	473770.163	202317.804
31	473874.348	202156.815
35	473839.397	202171.103

S=10000mp

Nr. C.F. 430632 Timisoara
Nr. cad. 430632

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
32	473757.498	202204.679
36	473677.327	202237.546
37	473669.961	202239.637
38	473661.753	202242.225
33	473710.987	202276.549

S=2500mp



NOTA: Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- plan de amplasament si delimitarea imobilului, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru, conform Ordinului nr.700/2014 A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	130.000 mp	100,00 %	130.000 mp	100,00 %
Zona depozitare, logistica, productie nepoluanta	94.979 mp	73,06 %	92.640 mp	71,26 %
Zona cale ferata	9.021 mp	6,94 %	4.860 mp	3,74 %
Zona cai de circulatie rutiera			4.860 mp	3,74 %
Zona spatii verzi pe parcele	26.000 mp	20,00 %	32.500 mp	25,00 %

Indicii urbanistici propusi:

- P.O.T. max. = 55%
- C.U.T. max. = 2,20
- Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m
- Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m
- Zona verzi pe parcele = 25%

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
Zona Calea Sagului, Timisoara, jud. Timis

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren reglementat prin P.U.Z./
- Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limite parcele propuse
- Limita intravilan existent

CAI DE COMUNICATIE

- Strazi existente
- Cai de circulatie de perspectiva - profil 13,5m
- Drumuri cu profil de 4m care se vor dezvolta
- Canale de desecare existente/zp=2m
- Culoar ecologic de protectie canal=10m
- Pod traversare canal de desecare

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale, depozitare, comert existenta/ reglementata
- Zona verde existenta / reglementata
- Zona edilitara existenta / reglementata
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
- Cladiri pentru comert, servicii existente
- Zona depozitare,logistica, productie nepoluanta propusa
- Zona edilitara, circulatii, spatii verzi propusa
- Zona cai de circulatie propusa
- Zona de implantare a cladirilor reglementata
- Zona de implantare a cladirilor propusa
- Zona de implantare a cladirilor edilitare propusa
- Accese pe parcele propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara

Beneficiar: SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL
CON-A SRL

Amplasament: Timisoara, Zona Calea Sagului, jud. Timis
Nr.cad. 430641, 430671, 430632, 430636, 430652, 430672, 430640

Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA

Faza: P.U.Z.

Rev. 01

Planso nr. 03

SEF PROIECT: Arh. Glad Tudora
INTOCMIT: Arh. Laura Marculescu
DESENAT: Arh. Laura Marculescu

scora: 1:2000
data: 10.2019

Titlu planso: REGLEMENTARI URBANISTICE

