



Indicii urbanistici propusi:
P.O.T. max. = 55%
C.U.T. max. = 2,20
Regim de inaltime max. = P+3E / H cornisa maxim = 25 m
Regim de inaltime max. = P+2E / H cornisa maxim = 20 m

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
 Zona Calea Sagului, Timisoara, jud. Timis

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita teren reglementat prin P.U.Z./ Limita proprietate
 - Limite parcele existente
 - Limite parcele propuse
 - Limita intravilan existent
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona unitati industriale / depozitare/ servicii existenta
 - Zona comerciala/ servicii existenta
- MOBILARE**
- Cladiri pentru productie, depozitare, servicii existente
 - Cladiri pentru comert, servicii existente
 - Cladiri pentru productie, depozitare, servicii propuse
 - Zona verde propusa
 - Accese pe parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- Strazi existente
 - Strazi propuse
 - Cai de circulatie de perspectiva
 - Canale de desecare existente/zp=2m
 - Culoar ecologic de protectie canal=10m
 - Pod traversare canal de desecare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL SC CON - A SRL
				Proiect nr. 14.10/181/2019
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 03
				Planşa nr. 05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONA DEPOZITARE, LOGISTICA, PRODUCTIE NEPOLUANTA
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		10.2019	