

## REFERAT

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9, in scris in C.F. nr. 126155 Timisoara, nr. top. 16867, SAD1 cu 11,13 % p.c. indivize generale, 15,12% p.c. Corp A si cu 174/1397 m.p. teren este in proprietatea Statului Roman, format din 2 incaperi la parter si 2 incaperi la subsol suprafata utila totala de 73,15 m.p ( conform documentatiei de apartamentare a imobilului) a fost inchiriat prin contractul de inchiriere nr. 413/1998 la Societatea Agricola " IEDINSTVO " Sinmartinu Sirbesc cu destinatia de magazin alimentar.

Imobilul din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9 nu a fost revendicat in baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv in proprietatea Statului Roman in perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. D82005 – 1294/2005, Societatea Agricola " IEDINSTVO " Sinmartinu Sirbesc comunica faptul ca societatea fiind in lichidare judiciara nu mai poate functiona in spatiu, cedand prin adresa nr. 240/18.03.2005 spatiul din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9 in favoarea beneficiarului Legii nr. 341/2004 dl. Andrei Constantin. Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 27/30.01.2007 privind modificarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 294/27.06.2006 pentru stabilirea criteriilor de departajare a solicitarilor de spatii comerciale sau de prestari servicii de la beneficiarii Legii nr. 341/2004, se prevede la art. 1 lit F. faptul ca „F.) Daca o institutie sau o societate comerciala cedeaza un spatiu, in limita a 100 m.p., in favoarea unui beneficiar al Legii nr. 341/1990, spatiul va fi atribuit in mod direct persoanei respective.”

In sedinta Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 288/2005 din data de 10.02.2006 s-a analizat situatia spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9 hotarandu-se prezentarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind atribuirea spatiului din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9, format din 4 incaperi in suprafata de 73,15 m.p. catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Andrei Constantin.

Avand in vedere faptul ca atribuirea se face potrivit dispozitiilor Legii nr. 341/2004, am solicitat d-lui Andrei Constantin prezentarea certificatului de revolutionar emis potrivit dispozitiilor acestei legi.

DI. Andrei Constantin a prezentat certificatul Seria LRM – A nr. 00210 emis in baza Legii nr. 341/2004 la data de 05.09.2008.

In sedinta Comisiei de analiza a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara infiintata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 351/2008 din data de 11.11.2008 s-a reanalizat situatia spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9, hotarandu-se prezentarea unui proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Timisoara privind atribuirea spatiului din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9, format din 4 incaperi in suprafata de 73,15 m.p. catre beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Andrei Constantin.

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 326/04.12.2002 spatiul din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9 a fost inclus in lista spatiilor comerciale sau de prestari servicii, proprietate privata a statului, care se afla in administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozitiilor Legii nr.550/2002.

Avand in vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

Aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind:

1. atribuirea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timisoara, str. Iuliu Maniu nr. 9, inscris in C.F. nr. 126155 Timisoara, nr. top. 16867 , SAD1 cu 11,13 % p.c. indivize generale, 15,12% p.c. Corp A si cu 174/1397 m.p. teren este in proprietatea Statului Roman, format din 2 incaperi la parter si 2 incaperi la subsol suprafata utila totala de 73,15 m.p., in proprietatea Statului Român, pe bază de contract de inchiriere pe o perioadă de 5 ani către beneficiarul Legii nr. 341/2004 dl. Andrei Constantin, cu destinația de spațiu comercial.

2. scoaterea din lista spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului, care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr. 550/14.10.2002, evidențiată in Anexa la Hotararea Consiliului Local nr. 327/04.12.2002, a spațiului prevăzut la pct.1.

**VICEPRIMAR**

Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**BIROU SPATII - TERENURI**

ing. Voicu Marius

**REFERENT SPEC.**

sing. Kovacs Ileana

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasushevici