

**NICOLAE ROBU**

**REFERAT**

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului, situat în Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3, înscris în C.F. nr.411107 (povnit din C.F.vechi 15509), număr topo 6814, la prețul de pornire al primei licitații de 1.200.000 euro, diminuat la 1.080.000 euro preț de pornire la a doua licitație respectiv de 975.000 euro prețul de pornire la ultima licitație în caz de nevalorificare.

**Compartimentul Monumente :**

Având în vedere adresa nr. SC 2014-026793 din 09.10.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara, Compartimentul Monumente, de către SCP.TUDOR &ASOCIATII SPRL în calitate lichidator judiciar, desemnat prin Sentința Comercială nr.1367/20.06.2013 pentru SC.MARYNVEST SRL, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a imobilului înscris în C.F. nr.411107 (provenit din C.F. vechi 15509), număr topo 6814, situat în Timișoara, Piața Aurel Vlaicu nr.3.

Imobilul situat în Piața Aurel Vlaicu nr.3, pentru care se solicită exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune este compus din 2 case cu un etaj, având o suprafață utilă de 1668 mp și teren în suprafață de 2412 mp.

În conformitate cu prevederile legii 85/2006, în cadrul adunării creditorilor din data de 17.06.2014, s-a decis organizarea unui set de două licitații publice săptămânale la prețul de pornire de 1.200.000 euro, în caz de nevalorificare, următoarele două săptămâni licitația să se facă la prețul de pornire de 1,080.000 euro ; în caz de nevalorificare ultima licitație să se facă la prețul de pornire de 972.000 euro. Dacă nici de această dată imobilul nu va fi valorificat, se va propune o nouă strategie de către adunarea generală a creditorilor.

Din adresa nr. SC2014-026793/14.10.2014, a Direcției Urbanism, Serviciul de Dezvoltare Urbană , Reabilitare și Conservare Clădiri Istorice , rezultă că fațada clădirii și acoperișul prezintă degradări accentuate în anumite porțiuni și necesită reparații. De asemenea imobilul necesită asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date, etc). Tîmplăria de lemn a ferestrelor de la unele spații de la parter a fost înlăturată, golurile fiind acoperite cu plăci din tablă. De asemenea poarta originală de acces a fost înlocuită cu o improvizație din tablă și placaje din lemn.

Din adresa nr. 2397/ 16.09.2014 , emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Timiș, rezultă că aceasta nu își exercită dreptul de preemțiune, asupra imobilului situat în Piața Aurel Vlaicu nr.3 , Timișoara , județul Timiș, care face parte din Situl Urban Fabric (1 ) , cod TM-II-s-B-06096, poz.61 din Lista monumentelor istorice-2010, jud.Timiș.

In conformitate cu art.4,alin.(4) și art.9 din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

In conformitate cu art.36,alin (1) și alin (9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ,republicată și modificată;

**PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului situat în Piata Aurel Vlaicu nr.3 înscris în C.F.nr.411107 (povenit din C.F.vechi 15509), numar topo 6814, la prețul de pornire al primei licitații de 1.200.000 euro, la prețul de pornire diminuat de 1.080.000 euro la a doua licitație și nici la prețul de pornire diminuat la 975.000 euro la ultima licitație în caz de nevalorificare.

**ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Sorin Iacob Dragoi**

**PT.SECRETAR,  
Simona Dragoi**

**CONSILIER,  
Luminița Mirică**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**