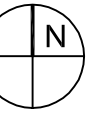
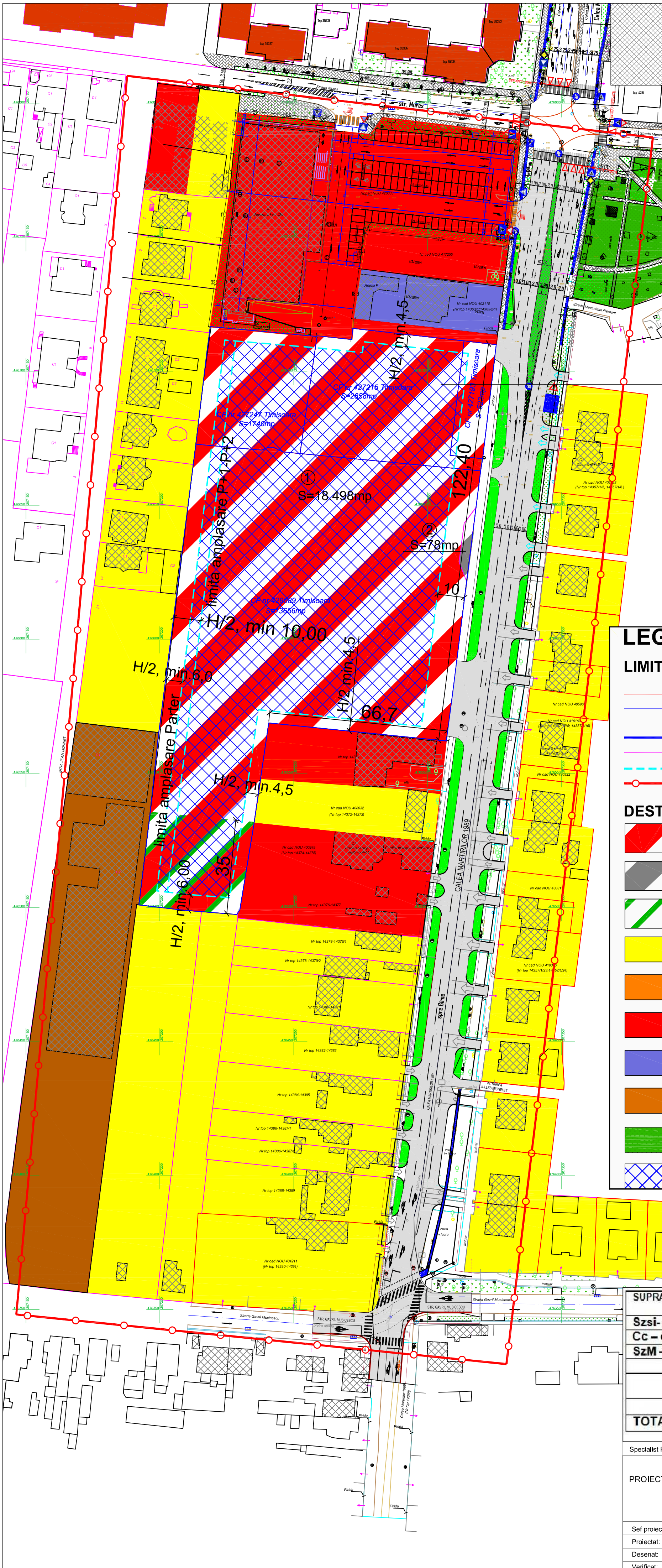


# plan urbanistic zonal



ZONĂ COMERT, SERVICII,  
FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE,  
FINANCIAR BANCARE  
P.O.T.maxim 60%  
C.U.T. maxim 1,8  
H maxim 15m  
regim de inaltime P+2E  
Spatii verzi min. 20%



## LEGENDA

### LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limite parcele propuse
- Limita de implantare a cladirilor
- Limita zona studziata

### SIMBOLURI

- Cladiri existente
- Nr. Cf parcele existente

### DESTINATIE

- SzC-subzona comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare propusa
- Cc-subzona cai de comunicatie rutiera
- Szv -subzona spatii verzi amenajate aferente zonei mixte
- Zona locuire individuala existenta in afara zonei studiate
- Zona locuire colectiva existenta in afara zonei studiate
- Zona comert si servicii existenta in afara zonei studiate
- Zona culte existenta in afara zonei studiate
- Zona depozitare existenta in afara zonei studiate
- Zona spatii verzi existenta in afara zonei studiate
- Zona de implantare a cladirilor

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUZA mp
Szsi- subzona industrie	18.576,00	-
Cc - cai de comunicatie rutiera	-	78 0,41%
SzM - subzona mixta	-	18.498 99,59%
<b>Cladiri</b>	6.773 (36.46%)	11.099 (60%) 59,74%
<b>Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei</b>	-	3.710 (20%) 19,97%
<b>Circulatii, platforme, alei</b>	11.803 (63.54%)	3.689 (20%) 19,97%
<b>TOTAL</b>	<b>18.576</b>	<b>100,00%</b>

Specialist RUR	Arh.Anca Angheliescu	Denumire proiect: P.U.Z. "Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare"	Nr. proiect: 75/ 2018
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		Beneficiar: SC PRECIOSA TEAM SRL	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	Arh.Anca Angheliescu	Scara: 1:1.000	Adresa proiect: Calea Martirilor, nr.98, Timisoara, jud. Timis
Proiectat:	Arh.Anca Angheliescu	Data: sept. 2019	Denumire planşa: Reglementari urbanistice
Desenat:	Arh.Lucian Stancu		Nr. planşa: 75A05
Verificat:	Arh.Anca Angheliescu		