



LEGE

- STALP
- STALP
- CAMIN
- CAMIN
- ALIVAL
- HEDRA
- STALP
- P111
- SEMAF
- Stalp
- Planu
- Indici
- Camin
- Seta Ci

LEGENDA

LIMITE SI DELIMITARI

- Limite topo teren conform C.F.
- Limite topo teren conform C.F. parcele studiate
- Limite teren ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiate
- Limita de implantare a cladirilor

SIMBOLURI

- Cladiri existente
 - Spatiu comercial P+2
 - Spatii verzi
- CF nr 427215 Timisoara Nr. Cf parcele existente
S=2658mp

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUA mp
Szsi- subzona industrie	18.576,00	-
Cc – cai de comunicatie rutiera	-	78 0,41%
SzM – subzona mixta	-	18.498 99,59%
Cladiri	6.773 (36,46%)	11.099 (60%) 59,74%
Spatii verzi amenajate in cadrul parcelei	-	3.710 (20%) 19,97%
Circulatii, platforme, alei	11.803 (63,54%)	3.689 (20%) 19,97%
TOTAL		18.576 100,00%

Specialist RUR	Arh.Anca Anghelescu	Denumire proiect: P.U.Z. " Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative financiar bancare"	Nr. proiect: 75/ 2018
PROIECTANT SPECIALITATE S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL.:+40742026535		Beneficiar: SC PRECIOSA TEAM SRL	
Sef proiect:	Arh.Anca Anghelescu	Scara: 1:1.000	Faza: P.U.Z.
Proiectat:	Arh.Anca Anghelescu	Data: sept. 2019	Nr. plansa: 75A07
Desenat:	Arh.Lucian Stancu	Denumire plansa: Posibilitati de mobilara	
Verificat:	Arh.Anca Anghelescu		