

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "DEZVOLTARE ZONA MIXTA: COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE", Calea Martirilor nr. 98, Timisoara

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ: COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE”, Calea Martirilor nr.98, Timișoara, este amplasat în partea de sud a teritoriului teritoriului administrativ al municipiului Timișoara, la est de Calea Martirilor, la nord – terenul cu nr. cad 426033 pe care este construit un supermarket LIDL în regim de înaltime P conform PUD aprobat cu HCL nr.472/2010, la est - terenul are front la strada Calea Martirilor și se învecinează cu parcele aflate în proprietate privată pe care sunt edificate clădiri cu destinația de locuințe și servicii, la sud de terenuri proprietate privată pe care sunt construite case în regim de înaltime P, la vest de terenuri proprietate privată pe care sunt construite hale de depozitare în regim de înaltime P, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 22/2014 și de locuințe individuale în regim de înaltime P+M - P+1+M.

Terenul studiat este accesibil de pe str. Calea Martirilor.

Terenul reglementat, este înscris în CF 427247 (CF vechi 148251, top 14369/2-14393/1/1-14370/1/2) cad 427247, CF 427193 (CF vechi 149317, top 14364-14365-14366-14367-14368-14369/4) cad 427193, CF 427215 (CF vechi 148248, top 14364-14365-14366-14367-14368-14369/1/1/1) cad 427215, CF 428089 (CF vechi 143803, top 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/3, 14396/2; 14393/1/1, 14370/2; 14364, 14365, 14366, 14367, 14368, 14369/1/2) cad 428089. Timisoara, are front de 149,63m la Calea Martirilor (latura estică), teren în intravilan, în suprafață totală de 18.576mp având categoria de folosință: curți industriale și edilitare, construcții anexă, curți construcții, proprietar: S.C. PRECIOSA TEAM S.R.L.

Suprafața de teren ce face obiectul prezentei documentații PUZ este compusă dintr 4 parcele situate în intravilanul Municipiului Timișoara,

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ: COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE”, Calea Martirilor nr.98, Timișoara, propune realizarea unei zone mixte de comerț, servicii, funcțiuni administrative și financiar bancare.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ „DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ: COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE”, Calea Martirilor nr.98, Timișoara, au fost obținute: Certificatul de Urbanism nr. 2167 din 21.06.2019 , Avizul de Oportunitate nr. 35 din 04.07.2019, Avizul Arhitectului Șef nr. 30 din 12.09.2019;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „DEZVOLTARE ZONA MIXTĂ: COMERT, SERVICII, FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE ȘI FINANCIAR BANCARE”, Calea Martirilor nr.98, Timișoara, beneficiar S.C. PRECIOSA TEAM S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU