

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... din

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, str.C.D.Loga nr.1, reprezentată prin Primar Nicolae Robu și Director Instituției Școlare, Medicale, Sportive și Culturale, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte și

1.2..... cu sediul în Timișoara, Str. nr., reprezentat prin în calitate de **COMODATARI**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință (comodat):

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie: cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a a spațiului cu altă destinație altă decît aceea de locuință situat în Timișoara,, în suprafața de m.p., în baza **HCLMT nr.....**

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata prezentului contract este de la data de pînă la data de, dată la care bunul va fi predat comodantului.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului

- să rezilieze contractul, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- comodantul are dreptul să denunțe în mod unilateral contractul de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- comodantul are dreptul să inspecteze bunul precum și modul în care comodatarul își respectă obligațiile asumate prin contract. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a comodatarului în termen de 15 zile, de către reprezentanții comodantului;
- comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului din motive excepționale legate de interesul național sau local.

4.2. Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavînd dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să nu transmită folosința bunului asupra altei persoane – indiferent cu titlu oneros (locațiune) sau cu titlu gratuit (comodat), sau să se asocieze cu alte persoane fizice sau juridice;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract ;
- să solicite acordul scris al comodantului pentru efectuarea oricăror modificări aduse ;
- la încetarea contractului, să pună la dispoziția comodantului bunul primit în folosință în starea în care acesta se găsește la momentul respectiv, eventualele investiții, îmbunătățiri, construcții, efectuate în perioada de derulare a contractului neputînd fi ridicate, iar contravaloarea lor neputînd fi solicitată;
- dacă bunul împrumutat a fost deteriorat din culpa comodatarului, el este obligat să-l restituie în natură sau să achite contravaloarea lui;
- la încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat să restituie comodantului, în deplina proprietate în mod gratuit și liber de orice sarcini, bunul împrumutat precum și toate investițiile, îmbunătățirile, construcțiile efectuate.
- comodatarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, etc)
- la încetarea contractului de comodat din alte cauze decît prin ajungere la termen, excluzînd forța majoră și cazul fortuii, comodatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei bunului, în condițiile stipulate în contract, pînă la preluarea acestuia de către comodant.
- comodatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de comodant, în mod unilateral, potrivit art. 4.1. lit. (d) din prezentul contract de comodat, fără a putea solicita încetarea acestuia.

V. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat, atunci cînd există pericolul distrugerii acestuia.

5.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar, contractul se desființează de plin drept fără acțiune în justiție și fără nici o altă formalitate prealabilă;

- c) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- d) în cazul in care interesul national sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de catre comodant; In aceasta situatie de încetare a contractului nu se percep daune;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului sau in cazul imposibilitatii obiective a comodatarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri;

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- 7.2. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VIII. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract a fost încheiat în patru exemplare, din care unul pentru comodant.

COMODANT

COMODATAR,

**MUNICIPIUL TIMISOARA
P R I M A R
NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR
DAN DIACONU**

SERVICIUL JURIDIC

**DIRECTIA INSTITUȚII ȘCOLARE,
MEDICALE, SPORTIVE ȘI CULTURALE
IOAN MIHAI COSTA**

**COMPARTIMENT ȘCOLI
MARIANA MUREȘAN**