

REFERAT

privind dezmembrarea parcelei cu nr.topo 6770 înscrisă în CF nr.141232 Timișoara, instituirea servituții de trecere asupra terenului cu nr.topo 6774/6 înscris în CF 2 Timișoara, precum și eliberarea autorizației de nefuncționare pentru casa din CF 2 Timișoara din Piața Aurel Vlaicu nr.5

Se propune spre analiză Comisiilor nr.II, III și IV din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr.D72007-6451/04.03.2008, depusă de Direcția Patrimoniu.

Conform adresei nr.D72007-6451/04.03.2008, spațiul cu altă destinație închiriat la SC TRALEȘ SRL, a fost amenajat prin transformarea unei magazii(grajd) în spațiu de prestări servicii.În prezent la adresa Piața A.Vlaicu nr.5 sunt înregistrate trei construcții și anume o grădiniță, un spațiu cu altă destinație parter și încă o casă.

Conform adresei primită de la Direcția Urbanism, cu nr.D72008-6451/01.04.2008, în urma verificărilor efectuate pe teren s-a constatat inexistența casei înscrisă în CF nr.2 cu nr.topo 6774/6, proprietatea Primăriei Timișoara și de asemenea s-a constatat că grădinița ocupă frontul stradal al imobilului din Piața A.Vlaicu nr.5, astfel, pentru a se ajunge la spațiul închiriat de SC TRALEȘ SRL, trebuie să se treacă prin incinta grădiniței.

Pentru reglementarea situației juridice a spațiului cu altă destinație înscris în CF 141232 Timișoara cu nr.topo 6770 sub denumirea de "clădire în regim parter" se propun următoarele operații de carte funciară și anume:

1.eliberarea **autorizației de nefuncționare** pentru radierea casei din cartea funciară nr.2 Timișoara cu nr.topo 6774/6, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

2. **dezmembrarea parcelei cu nr.topo 6770**, în suprafață de 978 mp, înscrisă în CF nr.141232 Timișoara- casă cu 1 etaj (grădinița de copii) și curte în Piața A.Vlaicu nr.5 și încă o clădire P(spațiu cu altă destinație), în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în două parcele astfel:

a) **parcela cu nr.topo 6770/1** teren în suprafață de 781 mp cu casă în regim de înălțime P+1E (grădinița de copii), rămâne înscrisă în CF nr.141232 Timișoara, din Piața A.Vlaicu nr.5, în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara;

b) **parcela cu nr.topo 6770/2** în suprafață de 197 mp curte și clădire parter (spațiu cu altă destinație) se va înscrie într-o carte funciară nouă Timișoara, cu acces din str.Vârful cu Dor nr.9 pe parcela cu nr.topo 6774/6 din CF nr.2 Timișoara, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

3. **instituirea servituții de trecere cu piciorul si pentru utilitati** asupra imobilului cu nr. topo 6774/6 inscris in CF 2 Timisoara în favoarea proprietarilor dintotdeauna ai imobilului cu nr.topo 6770/2(obținut după

dezmembrarea terenului de la punctul 2), în suprafață de 197 mp înscris într-o carte funciară nouă Timișoara, pentru a se asigura accesul la spațiul cu altă destinație închiriat la SC TRALEȘ SRL, deoarece grădinița ocupă frontul stradal al imobilului din Piața A.Vlaicu nr.5, astfel încât, accesul la spațiul închiriat de SC TRALEȘ SRL să se facă prin Piața Vârful cu Dor nr.9.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. U72008-6451/10.04.2008 de la Direcția Patrimoniu cu nr.D72007-6451/14.04.2008 și de la Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr.U72008-6451/09.04.2008, ni se aduce la cunoștință că ***nu există litigii și nici solicitări de revendicare asupra imobilului înscris în CF nr.141232 Timișoara cu nr.topo 6770.***

De asemenea , conform adreselor cu nr.U72008-6451/16.04.2008 de la Serviciul Juridic, cu nr.U92008-2285/18.04.2008 de la Direcția Patrimoniu și cu nr.U72008-6451/11.04.2008 de la Serviciul Administrare Fond Funciar ni se aduce la cunoștință că ***nu există litigii și nici solicitări de revendicare asupra imobilului înscris în CF nr.2 Timișoara cu nr.topo 6774/6.***

Operațiile de mai sus se vor face conform documentației nr.2069/2005 întocmit de către SC EFICIENT SA, documentație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR URBANISM
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.
ING.DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
EC.NICUȘOR CONSTANTIN MIUȚ**

**CONSILIER
ING.LIGIA BĂLĂNESCU**

**AVIZAT JURIDIC
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**