

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**MUNICIPIUL TIMISOARA**  
**PRIMĂRIA**  
**SC2017-28389/12.12.2017**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Proiect de hotarare privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara**

Având în vedere Expunerea de motive nr. SC 2017-28387/14.11.2017 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara, facem următoarele precizări:

Prin Hotararea Consiliului Local 165/08.05.2017 privind modificarea si aprobarea Organigramei si Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii a preluat atributiile privind relationarea cu asociatiile de proprietari.

Potrivit art. 52 alin 1 din Legea 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari „consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București sprijină activitatea asociațiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare”.

Articolul 54 alin 1 si 2 din aceeași lege prevede ca “persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari”.

De asemenea autoritatile administratiei locale autorizeaza persoanele juridice specializate pentru activitatea de administrare de imobile.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

Secretar  
Simona Dragoi

Sef Serviciu Relationare Directa cu Cetatenii  
Ioana Georgiu

Intocmit  
Mihaela Popescu