

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
SC 2017-28387/12.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**Proiect de hotarare privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara**

Prin Hotararea Consiliului Local 165/08.05.2017 privind modificarea si aprobarea Organigramei si Statului de Functii pentru aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Timisoara, Serviciul Relationare Directa cu Cetatenii a preluat atributiile privind relationarea cu asociatiile de proprietari.

Consiliul Local sprijina activitatea asociatiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor si sarcinilor ce le revin, conform prevederilor legale in vigoare.

Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local. Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

De asemenea autoritatile administratiei locale autorizeaza persoanele juridice specializate pentr activitatea de administrare de imobile.

Urmare a celor de mai sus consideram necesara si oportuna promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea metodologiei de atestare a persoanelor fizice și de autorizare a persoanelor juridice pentru îndeplinirea funcției de administrator de imobile în Municipiul Timișoara

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

SECRETAR  
SIMONA DRAGOI