



## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici  
faza - **D.A.L.I.** - și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul

**“ DALI reabilitare (structuri metalice în arce pentru spații culturale)- scenă(pentru spectacole cu învelitoare din membrană impermeabilă)-Parcul Rozelor”**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC2019 – 25751/11.10.2019 , a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții **“ DALI reabilitare (structuri metalice în arce pentru spații culturale)- scenă(pentru spectacole cu învelitoare din membrană impermeabilă)-Parcul Rozelor”**, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (**Anexa 2**).

### *Prezentarea situației actuale:*

Acoperișul scenei din Parcul Rozelor a suferit avarii semnificative ca urmare a furtunii din data de 17.09.2019. Viteza vântului a fost de 148 km/h în rafală, de altfel fiind declarat cod portocaliu de furtună. Suprapunerea acestui eveniment cu faptul că perioada de exploatare a membranei era cu peste 50% din timp depășită, a avut ca efect distrugerea integrală a acesteia. Pentru determinarea exactă a cauzelor ce au determinat distrugerea membranei, precum și pentru a se verifica modul în care a fost afectată structura de rezistență, a fost dispusă o Expertiză Tehnică. Conform expertizei tehnice nr. 22/2019 realizate de firma SC Dower Construct SRL au fost constatate : prinderea deficitară a prelatei în zona arcelor A÷C ce a condus la ruperea acesteia, calitatea necorespunzătoare a materialelor din care au fost confecționate de la arcul A ceea ce a condus la străpungerea arcelor (ruginire), vopsirea, calitatea vopselei au fost deficitare și nu s-a efectuat mentenanța periodică.

Prin concluziile Expertizei Tehnice a fost stabilit că este necesară elaborarea unei Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), care să stabilească soluția optimă privind lucrările de reparații și întreținere. Acesta a fost realizată de Universitatea Politehnica Timișoara prin contractul nr. 2620 din data de 02.08.2019. Documentația DALI a fost avizată în Comisia Tehnico-Economică cu nr. 2501.10.2019. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

### *Rezultate așteptate:*

Intervențiile propuse urmăresc realizarea lucrărilor de reabilitare a arcelor structurii metalice și înlocuirea învelitoarei din membrană. Intervențiile propuse prin prezenta documentație DALI, propun intervenția punctuală a structurii de rezistență, respectiv în zona arcului A, pe cheia de boltă, prin execuția la fața locului de înlocuiri de elemente ale arcului. Înlocuiri ale elementelor de tensionare (șuruburi și tiranți), cabluri. Modificarea soluție de închidere în spatele scenei pentru scăderea presiunii pe întreaga învelitoare, având în vedere forma sa. Soluția propusă prin ridicarea stâlpilor spate, va permite curgerea fluentă a aerului și evitarea măririi presiunii pe întreaga suprafață, fapt ce va conduce la scăderea tensiunii în membrană. Pentru evitarea formării condensului a fost propusă modificarea prinderii corpurilor de iluminat, prin coborârea nivelului acestora față de arc.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică “ **DALI reabilitare (structuri metalice în arce pentru spații culturale)- scenă(pentru spectacole cu învelitoare din membrană impermeabilă)-Parcul Rozelor**” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului **Universitatea Politehnica Timișoara** în baza contractului de proiectare nr. 2620 din 02.08.2019.

În concluzie, prin documentația DALI nr. **2620/02.08.2019** - “ **DALI reabilitare (structuri metalice în arce pentru spații culturale)- scenă(pentru spectacole cu învelitoare din membrană impermeabilă)-Parcul Rozelor**” faza **D.A.L.I.**, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de  
**636.650,00 lei (inclusiv TVA)**, din care

**C+M** are valoarea de **595.000,00 lei (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării **D.A.L.I.**, conform **Anexei 1** la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform **Anexei 2** la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii sumare a investiției – **Anexa 2**, pentru proiectul - “ **DALI reabilitare (structuri metalice în arce pentru spații culturale)- scenă(pentru spectacole cu învelitoare din membrană impermeabilă)-Parcul Rozelor**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**Șef birou Construcții Instalații**

**Constantin Pascu**

**Consilier**

**Sebastian Mateș**