

## REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5 și S. R. 10, la prețul de 50.000 euro, situate în imobilul din Piața Traian nr.6

### **Biroul Evidența Patrimoniului :**

Având în vedere adresa nr.CT2014-420 din 30.01.2014, înregistrată la Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse, de către doamna Răciu Diana-Mihaela, în calitate de proprietar, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, înscris în C. F. nr.400876-C1-U29(conversie a C.F. nr.148190-Timișoara), nr. topo.6832/XXXV, respectiv S. R. 10, înscris în C. F. nr.400876-C1-U17(conversie a C.F. nr.148200-Timișoara), nr. topo.6832/XLV, situate în imobilul din Piața Traian nr.6 ;

Spațiile sunt compuse din 3 încăperi, au o suprafață utilă de aproximativ 110 m.p. și sunt situate la parterul imobilului. Întregul imobil, în special fațada acestuia, este într-o stare de degradare accentuată, necesitând lucrări de întreținere și de asanare a instalațiilor ce o parazitează (cabluri de electricitate, de alarmă, antenă satelit etc.). Tâmplăria originală a fost înlocuită, aproape în totalitate, cu elemente din metal, inadecvate clădirilor istorice protejate, învelitoarea și elementele de tinichigerie, necesită reparații majore și/sau înlocuire. Poarta de acces, originală, a fost înlocuită cu placaje din metal.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, cele 3 spații sunt neutilizate de o lungă perioadă de timp, proprietarul solicită un preț de 50.000 euro, rezultând un preț de aproximativ 450 euro/m.p.;

Având în vedere adresa nr.103 din 16.01.2014, emisă de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5 și S. R. 10, situate în imobilul din Piața Traian nr.6, cuprins în Lista Monumentelor Istorice-2010, la poz.61, cod TM-II-s-B-06096;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 5, înscris în C. F. nr.400876-C1-U29(conversie a C.F. nr.148190-Timișoara), nr. topo.6832/XXXV, respectiv S. R. 10, înscris în C. F. nr.400876-C1-U17(conversie a C.F. nr.148200-Timișoara), nr. topo.6832/XLV, la prețul de 50.000 euro, situate în imobilul din Piața Traian nr.6 .

**VICEPRIMAR,  
Traian Stoia**

**p. SECRETAR,  
Simona Drăgoi**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI  
și DOTĂRI DIVERSE,  
Martin Staia**

**BIROUL EVID. PATRIMONIULUI,**

**Călin-Nicușor Pîrva**

**CONSILIER,**

**Ilie Dumbravă**

**AVIZAT,  
Serviciul Juridic**