

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat în Timișoara, Piața Romanilor nr.9 si str. Stefan cel Mare nr 18 , la pretul de vanzare de 45.000 euro

Avand în vedere expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat în Timișoara, Piața Romanilor nr 9 și str. Ștefan cel Mare nr 18, la prețul de vânzare de 45.000 euro, având în vedere solicitarea, înregistrată cu nr. de mai sus, primită de la petenții **WEISZ SCHVEIGER GEORGE, NICOLIN MARIA, TELKES ANNE VERONIQUE cas. LECHEVALIER, TELKES EVA FRANCOISE HELENE căs.KLEIN, DEBRECZENI EVA ANA MARIA, FREUND JOHAN, ROTH CHARLOTTE LEONORE, ROTH NORBERT EDWIN**, în calitate de proprietari ai ap.spatiu comercial din Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și str. Stefan cel Mare nr 18, prin împuternicit av. Diaconu Dana și Alin Cionca, prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului cu CF nr .405286-C1-U4, nr topo 6860/VI, la un pret de vanzare de 45.000 euro, respectiv aprox. 1076 euro/mp.

Conform extrasului de C.F nr. 405286-C1-U4 nr top. 6860/VI , la „ Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului, la rubrica Observatii/Referinte figurează : „ spatiu comercial compus din 2 încăperi (incaperea 1 și 2 cu grup sanitar) „,

Prin solicitarea înregistrata cu nr. SC2019-002097/29.01.2019, petenții prin av. Diaconu Dana precizează faptul că imobilul care se va vinde are un regim de înaltime parter și constă în S.A.D cu destinația de spatiu comercial, cu suprafata utila de 41,84 mp.

Conform adresei nr.131/14.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric (II), cod TM – II- a –A- 06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2019-2097, Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Urbanism ne precizează faptul că: „ Imobilul se prezinta într-o stare avansată de degradare atât la nivelul acoperișului cât și cel al fațadei la stradă. De asemenea , se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc) „,

Serviciul Școli Spitale conform adresei nr.SC2019-20971/01.02.2019 , ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sanătate, învățământ);

Biroul Sport-Cultură, Compartiment Cultură prin adresa SC20192097/30.01.2019 ne face cunoscut că imobilul nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (cultură, sport) ce aparțin biroului.

Direcția Clădiri Terenuri , Dotări Diverse I Est –Compartimentul S.A.D ne comunică prin adresa SC2019-2097/04.02.2019 faptul că imobilul ,, nu prezintă interes pentru domeniul public sau privat al municipiului Timișoara.

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat în Timisoara, Piața Romanilor nr 9 si st. Ștefan cel Mare nr. 18 , la prețul de vânzare de 45.000 euro, întrucat îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
LUMINIȚA MIRICA**