

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2019-2645/04.02.2019**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spațiu comercial , situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și str. Stefan cel Mare nr.18 , la prețul de vânzare de 45.000 euro**

Având în vedere solicitarea primită de la **WEISZ SCHVEIGER GEORGE, NICOLIN MARIA, TELKES ANNE VERONIQUE cas. LECHEVALIER, TELKES EVA FRANCOISE HELENE căs.KLEIN, DEBRECZENI EVA ANA MARIA, FREUND JOHAN, ROTH CHARLOTTE LEONORE, ROTH NORBERT EDWIN**, în calitate de proprietari a ap.spațiu comercial din Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și str. Stefan cel Mare nr. 18, prin împuternicit av. Diaconu Dana, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr. 405286-C1-U4, nr top 6860/VI, la un preț de vânzare de 45.000 euro, respectiv de aprox. 1076 euro/mp.

Conform adresei nr. 131/14.01.2019, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric (II), cod TM-II-a-A-06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism -Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse I Est-Compartimentul SAD, Biroul Sport- Cultură, Serviciul Școli- Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap. spațiu comercial, situat în Timișoara, Piața Romanilor nr. 9 și str. Stefan cel Mare nr .18, nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**