

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
SC BANU CONSTRUCT SRL

Prin adresa cu nr. CT2013-4203/04.09.2013, SC BANU CONSTRUCT SRL prin administrator Diaconescu Manuela, ne aduce la cunoștință renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului înscris în CF nr. 430853, nr. top. 430853 în suprafață de 802 mp.

Prin "Declarația de renunțare la dreptul de proprietate" autenticată cu nr. 1053/22.08.2013 la notar public Muntean Dorina, proprietarul imobilului-teren mai sus menționat, declară odată cu renunțarea la dreptul de proprietate și faptul că imobilul care face obiectul renunțării la proprietate este liber de sarcini.

În conformitate cu art. 562, alin. 2 din Codul Civil coroborate cu art. 889 alin.1, în cartea funciară nr. 430853 a fost notată declarația autenticată sub nr. 1053/2013 a SC BANU CONSTRUCT SRL de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art. 553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu art. 889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul "poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare..."

Având în vedere cele prezentate, propunem emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii de către municipiul Timișoara, în domeniul privat, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, înscris în CF nr. 430853 Timișoara, nr. top. 430853 în suprafață de 802 mp.

Viceprimar,
Traian Stoia

pt. Secretar,
Simona Drăgoi

Director,
Direcția Tehnică
Culiță Chiș

pt.Director,
D.C.T.D.D.
Martin Staia

pt. Arhitect Șef,
Direcția Urbanism
Emilian Sorin Ciurariu

Șef Birou
Evidență Patrimoniu
Călin Nicușor Pîrva

Șef Serviciu,
Banca de Date Urbană
Dan Robescu

Consilier
Evidență Patrimoniu
Alin Stoica

AVIZAT JURIDIC,