



NR _____ / DATA _____

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 222 din 23.04.2019 privind aprobarea indicatorilor faza - „DALI + PT reparații capitale corp cantina la Spitalul Clinic de Urgente pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piata Regina Maria (Dr. Iosif Nemoianu), nr. 2, jud. Timis”

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC _____ / _____ .2019, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „**DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**”, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economi (Anexa 1) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (Anexa 2).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 47-182 / 2019 „**DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. ”Graphic Space” S.R.L. in baza contractului de proiectare nr. 12/30.01.2019.

În concluzie, prin Proiectul nr. 47-182/2019 - „**DALI +PT reparații capitale corp cantină la Spitalul Clinic de Urgențe pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piața Regina Maria(Dr Iosif Nemoianu) Nr.2, jud. Timis**” faza D.A.L.I., s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de

4.745,57976 mii lei (inclusiv TVA), din care

C+M are valoarea de 2.756,80331 mii lei (inclusiv TVA);

În vederea actualizării devizului general în conformitate cu cerințele avizului de **Securitate la incendiu Nr. 251/19/SU-TM din 09.08.2019** pentru scenariul de Securitate la Incendiu de pe amplasamentul Spitalului Clinic de Urgente pentru copii Louis Turcanu, din Timisoara Piata Regina Maria (Dr. Iosif Nemoianu), nr. 2, jud. Timis, , format din cele doua compartimente:

Compartiment de incendiu 1, format din corpurile C1 - Pediatrie (la care se adauga pasarela propusa), C2 - Oncohematologie, C3 - Bloc alimentar si Spalatorie, C4 - Corp de legatura, C6 - Rezervor de apa pentru incendiu si Casa Pompelor, C7 - Depozit de Carburanti si C8 - Punct Trafo;

Compartiment de incendiu 2, format din corpurile C10 - aflat in executie si C9 - Casa Poarta si Farmacie; s-a putut trece la definitivarea proiectului tehnic (PTh+DTAC) prin implementarea masurilor impuse prin **Scenariul de Securitate la Incendiu** aprobat.

Tinand cont ca Spitalul Clinic de Urgente pentru copii Louis Turcanu din Timisoara nu detinea o autorizatie de functionare ISU in conformitate cu legislatia in vigoare, nu se puteau realiza investitii punctuale pe anumite zone sau pe anumite cladiri dintr-un compartiment de incendiu pana cand nu exista aprobat un **Scenariul de Securitate la Incendiu** pe acest compartiment de incendiu.

In consecinta a celor enumerate mai sus au rezultat urmatoarele masuri:

-Masuri compensatorii de constructii si arhitectura, prin realizarea unui ecran antifoc intre cele doua compartimente de incendiu, masuri de etansare la foc a unori goluri si dispunerea unor usi antifoc, masuri de fob sire a unor finisaje adecvate (ghene rezistente la foc, material ignifugate, etc);

-Masuri cu privire la instalatiile de stingere si limitare a incendiului (inel de incendiu interior si exterior cu legare de celalalte cladiri din cadrul celor doua compartimente de incendiu);

-Masuri de detectie si alarmare incendiu suplimentare fata de cele gandite in faza DALI.

condiție obligatorie pentru începerea executiei lucrarii este necesară aprobarea devizului general actualizat.
-Restul articolelor raman neschimbate.

În concluzie, conform aplicarii prevederilor din scenariul de incendiu sus mentionat la faza D.A.L.I. +PT, devizul general se modifica avand urmatoarele caracteristici

6.032.243,53 lei inclusiv TVA
din care valoarea totala a investitiei C+M:
3.352.861,44 lei inclusiv TVA

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma actualizarii devizului general conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici – Anexa 1, pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Mihai ZARVA