

RAPORT DE SPECIALITATE

privind **revocarea HCL nr 360/06.07.2018** si neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, **Piata Victoriei, nr 3, etaj V, ap SAD 26**, inscris in CF nr 400893-C1-U14, nr top 203/XXVIII, la pretul de 293.170,00 lei

Avand in vedere expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare privind abrogarea HCL nr 359/06.07.2018, HCL nr 360/06.07.2018 si HCL nr 361/06.07.2018 formulata de consilierul local RADU DIMECA;

Avand in vedere ,, notificarea ,, CCIAT cu nr SC 2018-17323/20.07.2018 , prin care ni se solicita sa reanalizam cererile pentru EROAREA savarsita in identificarea spatiilor destinate vanzarii si STAREA AVANSATA DE DEGRADARE, a celor trei spatii, si anume :

Ap SAD 26 , etaj V, Piata Victoriei nr 3 in suprafata utila de 79,92 mp

,, Spatiul facand corp comun cu podul imobilului, din cauza degradarii substantiale a acestuia din urma, necesita inlocuirea tablei, grinzilor de lemn si tiglelor . Constatandu-se caderea tencuiei pe suprafete destul de mari, urmare infiltrarii apei in tavan, acest spatiu necesita reparatii consistente. ,,

Avand in vedere adresa cu nr SC2018-15135,15137,15138/28.06.2018 a Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, prin care ne comunica : ,, Acoperisul si fatadele necesita lucrari de reabilitare, fiind vizibile la strada degradari la nivelul invelitorii, ornamentelor si tencuiei. Tamplaria vitrinelor si usilor de acces in spatiile de la parter este realizata in marea majoritate a cazurilor din tamplarie din PVC, material inadecvat pentru cladirile istorice protejate. Tamplaria din lemn a ferestrelor de la etaje si poarta principala de acces necesita interventii de restaurare/reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc).

Avand in vedere adresele de raspuns ale aparatului de specialitate al primarului, respectiv a Direcției Clădiri Terenuri Dotări Diverse - Comp. SAD, Biroului Sport Culturală, Serviciului Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SAD 26, situat in Timișoara, Piata Victoriei, nr 3, jud Timis , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Avand in vedere adresa cu nr SC2018-15240,15243,15242/03.09.2018 a Directiei Economice, prin care ni se aduce la cunostinta ca in conformitate cu prevederile HCL nr 395/27.07.2018 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018 a fost prevazuta suma de 500.000 lei in Programul de dezvoltare la capitolul 70.02.03.01 ,, Dezvoltarea sistemului de locuinte ,, litera C ,, Dotari independente si alte investitii ,, pentru obiectivul ,, Achizitii

imobile/Exercitare drept de preemtiune HCL ,, suma ne semnificativa in comparatie cu cea necesara achizitionarii celor trei SAD-uri in cauza, SAD 1, SAD 26, SAD 2, situate in aceeasi cladire, la aceeasi adresa.

Avand in vedere cheltuielile de investitii necesare desfasurarii unor activitati de interes public in cele trei spatii,

Avand in vedere extrasul din procesul verbal al sedintei Consiliului Local care a avut loc in data de 06.07.2018, precum si cel din 27.07.2018,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale , a expunerii de motive formulata de catre dnul consilier local RADU DIMECA cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea *proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr 360/06.07.2018 si neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a spatiului cu alta destinatie situat in Timisoara, Piata Victoriei, nr 3, etaj V, ap SAD 26, inscris in CF nr 400893-C1-U14, nr top 203/XXVIII, la pretul de 293.170,00 lei* , intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**